

СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ
товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" с 01.03.2026

Расходы

1. Содержание и ремонт общедомового имущества

1.1. Содержание общего имущества дома

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Тариф с м2 |
|---------------|---|-------------|---------------------|--------------|
| 1 | Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник, | руб. | 406 224,00 | |
| 2 | Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями | руб. | 33 852,00 | |
| 3 | Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме) | руб. | 40 000,00 | |
| 4 | Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории | руб. | 984 000,00 | |
| 5 | Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время | руб. | 39 000,00 | |
| 6 | Противогололедные средства, песок в песочницу | руб. | 33 000,00 | |
| 7 | Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии | руб. | 60 000,00 | |
| 8 | Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки | руб. | 44 200,00 | |
| 9 | Инструменты, инвентарь | руб. | 25 000,00 | |
| 10 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 60 000,00 | |
| 11 | Договор на тех. обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | руб. | 141 000,00 | |
| 12 | Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации | руб. | 24 000,00 | |
| 13 | Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика | руб. | 7 000,00 | |
| 14 | Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника | руб. | 7 000,00 | |
| 16 | Благоустройство придомовой территории. Установка газонных ограждений внутри двора. | руб. | 250 000,00 | |
| Итого: | | руб. | 2 154 276,00 | 20,26 |

1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Тариф с м2 |
|---------------|--|-------------|---------------------|--------------|
| 1 | Фонд оплаты труда Председателя (Управляющего), Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями | руб. | 968 688,00 | |
| 2 | Договор выполнения услуг по содержанию и техническом обслуживанию общедомового имущества (ИП Фохт) | руб. | 480 000,00 | |
| 3 | Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями | руб. | 80 724,00 | |
| 4 | Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками, ведение актуального реестра собственников, почтовые расходы | руб. | 60 000,00 | |
| 5 | Расходы по договору на обслуживание расчетного счета | руб. | 45 000,00 | |
| 6 | Расходы по подготовке работ и проведение собраний собственников (типографские, канцелярские и др.расходы) | руб. | 10 000,00 | |
| 7 | Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа | руб. | 15 000,00 | |
| 8 | Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы и председателя правления | руб. | 4 000,00 | |
| 9 | Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования | руб. | 3 000,00 | |
| 10 | Поддержка сайта ТСЖ, Учетная система С300, заполнение ГИС ЖКХ, СБИС электронная отчетность, Ключ для работы с порталом ГИС ЖКХ | руб. | 70 000,00 | |
| Итого: | | руб. | 1 736 412,00 | 16,33 |

1.3. Текущий ремонт общего имущества дома

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Тариф с м2 |
|---------------|--|-------------|---------------------|--------------|
| 1 | Ремонт мест общего пользования. | руб. | 150 000,00 | |
| 2 | Непредвиденные расходы | руб. | 100 000,00 | |
| 3 | Ремонт 1 подъезда | руб. | 750 000,00 | |
| 4 | Благоустройство придомовой территории. Замена части асфальта при въезде во двор. | руб. | 250 000,00 | |
| 5 | Высотные работы. Герметизация межэтажных стыков. | руб. | 75 000,00 | |
| Итого: | | руб. | 1 325 000,00 | 12,46 |

1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Тариф с м2 |
|---------------|--|-------------|-------------------|-------------|
| 1 | Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | 277 056,00 | |
| 2 | Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов | руб. | 37 200,00 | |
| 3 | Договор на техническое переосвидетельствование лифтов | руб. | 16 000,00 | |
| 4 | Договор на страхование опасных объектов (лифтов) | руб. | 1 000,00 | |
| Итого: | | руб. | 331 256,00 | 3,11 |

Итого сумма расходов для жилой части

руб. 5 546 944,00 52,15

Председатель правления ТСЖ



Карасев А.В.

Плановые доходы от коммерческой деятельности

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Прибыль на м2 |
|-------|---|-------------|-------------------|---------------|
| 1 | Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Всевет | руб. | 18 000,00 | |
| 2 | Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Связьтехсервис | руб. | 18 000,00 | |
| 3 | Налог за коммерческую деятельность (6%) | руб. | -2 160,00 | |
| 4 | Возмещение затрат на содержание площадки ТКО | руб. | 75 000,00 | |
| | Итого: | руб. | 108 840,00 | 1,02 |

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ

| № п/п | Должность | ФОТ в месяц | ФОТ со всеми выплатами в месяц | ФОТ со всеми выплатами в год |
|-------|---|------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 | Председатель \ Управляющий | 20 000,00 | 26 040,00 | 338 520,00 |
| 2 | Бухгалтер | 24 000,00 | 31 248,00 | 406 224,00 |
| 3 | Паспортист | 8 000,00 | 10 416,00 | 135 408,00 |
| 4 | Диспетчер | 10 000,00 | 13 020,00 | 169 260,00 |
| | Итого ФОТ по разделу "1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом": | 62 000,00 | 80 724,00 | 1 049 412,00 |
| 1 | Сантехник | 15 000,00 | 19 530,00 | 253 890,00 |
| 2 | Электрик | 11 000,00 | 14 322,00 | 186 186,00 |
| | Итого ФОТ по разделу "1.1 Содержание общего имущества": | 26 000,00 | 33 852,00 | 440 076,00 |
| | Итого ФОТ: | 88 000,00 | 114 576,00 | 1 489 488,00 |

Председатель правления ТСЖ



Карасев А.В.