

**Сообщение
о проведении годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2

Дата и время начала голосования «11» февраля 2026 года в 00 час.00 мин.

Дата и время окончания приема принятия письменных решений голосования «24» февраля 2026 года в 23:59

Дата и время окончания голосования «27» февраля 2026 года в 23 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее 7 дней и не более 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования
4. Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ за 2025 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов с 01.03.2026 г.
7. Выборы в новый состав правления Енькина Евгения Юрьевича
8. Выборы в новый состав правления Панасенко Николая Петровича
9. Выборы в новый состав правления Назарова Николая Николаевича
10. Выборы нового состава правления Карасева Андрея Владимировича
11. Выборы нового состава ревизионной комиссии Журба Жанну Валерьевна
12. О разрешении использования подвального помещения для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Администратор общего собрания:

ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2»

Организационно-правовая форма:

Товарищество собственников жилья

Место нахождения:

188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2, кв. 29

Почтовый адрес:

188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2, кв. 29

Адрес электронной почты:

prav@koltush124.ru

Контактный телефон:	+7 931 288-6181
Официальный сайт:	Koltush124.ru
Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность	Протокол заседания правления №1/24 от 15.02.2024
Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания	188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2, кв. 29
Инициатор общего собрания:	Карасев Андрей Владимирович

Проголосовать собственник может одним из способов:

- В ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- Заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ш. Колтушское, д.124, корп.2, почтовый ящик возле второго подъезда

Бюллетени для голосования будут направлены в ваши почтовые ящики

ВНИМАНИЕ!

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- **СНИЛС** собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- **Документ удостоверяющий личность.** Требуется при голосовании на бумажном носителе (Бюллетене) С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).
- **Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.**

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

1. Информационные стенды в подъездах
2. Сайт ТСЖ <https://koltush124.ru>
3. Официальная группа Telegram
4. Направив письмо на адрес эл. почты: prav@koltush124.ru

«29» января 2026 г.
(Дата составления)



(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)