

ПРОТОКОЛ № 20 от 05.03.2025
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/2 почтовый ящик возле второго подъезда

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась 12.02.2025 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 10.02.2025 по 23.02.2025

Дата подсчёта голосов: 05.03.2025

Инициатор собрания – Карасев Андрей Владимирович, помещение № 29(47:07:0000000:43738), Выписка из ЕГРН №80-68353064 от 24.12.2018

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/2, собственники владеют 8863 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8863 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5163.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.26% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений
2. Выборы состава счетной комиссии
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.
5. Выборы состава ревизионной комиссии.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. №29 Карасева Андрея Владимировича Избрать секретарем собрания собственника кв. №12 Енькина Евгения Юрьевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений":

Избрать председателем собрания собственника кв. №29 Карасева Андрея Владимировича Избрать секретарем собрания собственника кв. №12 Енькина Евгения Юрьевича

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5163.6	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выборы состава счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию собственника кв.37 Евстигнеева Олега Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выборы состава счетной комиссии":

Избрать в счетную комиссию собственника кв.37 Евстигнеева Олега Александровича

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5163.6	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.":

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4866.7	94.25%	0	0%	296.9	5.75%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 12 месяцев с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.":

Утвердить смету доходов и расходов на 12 месяцев с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4806.3	93.08%	0	0%	357.3	6.92%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Выборы состава ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выборы состава ревизионной комиссии.":

**Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну.
Собственник квартиры №44.**


За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4997.03	96.77%	96.8	1.87%	69.77	1.35%


Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
Председатель Правления ТСЖ

Приложение:

1. Уведомление о проведении годового общего собрания на 2 л., в 1 экз.
2. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 год на 2 л., в 1 экз.
3. Смета доходов и расходов на 2025 год на 2 л., в 1 экз.
4. Финансовый отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 г. на 2 л., 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 118 л., в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений на 27 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Карасова А.В. 05.03.2025
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания  Елькина 05.03.2025
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии  Темникова К.В. 05.03.2025
подпись расшифровка дата