

ДОГОВОР № 190-00060-24
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Всеволожск

«22» декабря 2023 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Баукова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 162-12 от 04.12.2023 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья " Колтушское шоссе 124/2", именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Евстигнеева Олега Александровича, действующего на основании Устава от 17.07.2014 г., с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, ш. Колтушское, д. 124, к. 2** (далее – ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке

- не позднее чем за 20 календарных дней до начала проведения работ путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя (<https://gazprom-lenobl.ru>);

- не позднее чем за 3 дня путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений), информационных стендах либо на официальном сайте Исполнителя (<https://gazprom-lenobl.ru>);

- посредством смс-информирования на контактный номер телефона Заказчика.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в

МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию<3>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями<4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 113 253,12 руб. (Сто тринадцать тысяч двести пятьдесят три рубля 12 копеек), в т.ч. НДС 20 % - 18 875,52 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 52 копейки).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2024 года в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет<5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации

от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Всеволожск, ш Колтушское, д. 294

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, набережная Реки Кикенки, здание 3

ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 470302001

Платежные реквизиты:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

ИНН: 4700000109, КПП: 472501001, ОКПО: 03283168, ОГРН: 1024702184715

р/с 40702810109000000098 в АО "АБ" Россия" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

Тел: 8(813-70) 40-016, 8 (813 70) 41-337

Заказчик:

Наименование ТСЖ " Колтушское шоссе 124/2 "

(для юридического лица – полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); для индивидуального предпринимателя фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, ш Колтушское, д. 124, к. 2, кв. 37

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, ш Колтушское, д. 124, к. 2, кв. 37

ОГРН 1134703007350

(указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

ОГРНИП _____

(указывается в случае заключения настоящего Договора индивидуальным предпринимателем)

ИНН: 4703137422, КПП: 470301001, ОКПО:

Платежные реквизиты:

р/с 40703810590090000192 ОАО "Банк "Санкт-Петербург",

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

адрес электронной почты (при наличии) prav@koltush124.ru

номер телефона +7-931-288-6181

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) vs.abonent@gazprom-lenobl.ru, номер телефона: 04, 104 (с мобильного)8 (813 70) 40-388, 8 (813 70) 41-337

26. Подписи Сторон

Исполнитель _____ Бауков А. С.

Заказчик _____ Евстигнеев О.А.



<1> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

<2> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (наимателей) помещений в многоквартирном доме.

<3> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<4> Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".

<5> Пункт 37 Правил пользования газом.

<6> Заказчик (фамилия, имя, отчество, адрес, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность и наименование выдавшего его органа указаны в тексте настоящего договора), дает согласие АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (адрес указан в тексте настоящего договора) на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение представленных Заказчиком его персональных данных (фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, место рождения, место регистрации, место проживания, сведения о документе, удостоверяющем личность, сведения о владении имуществом, в котором установлен объект обслуживания, а также о владении имуществом, на обслуживание которого заключается договор, номер телефона), а также дает согласие на направление Заказчику платежных документов, содержащих его персональные данные (фамилия, имя, отчество, адрес), без конвертов, с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1	Плита бытовая 4-х горелочная	188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, ш. Колтушское, д. 124, к. 2	13.09.2013г		116 шт.	01.01.2013 г.

Подписи Сторон

Исполнитель:
Директор филиала
(подпись)
Бауков А. С.
(инициалы, фамилия)
« » декабря 2023 г.
М.П. *(при наличии)*



Заказчик:
Председатель
(подпись)
Евстигнеев О.А.
(инициалы, фамилия)
« » декабря 2023 г.
М.П. *(при наличии)*



Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
-------	---------------------------------	---	---------------	---	--	---	-------------

1	Техническое обслуживание плиты газовой 4-х горелочной	ПГ4, № (001350559)	1 раз в 12 мес.	01.01.2024	31.12.2026	813,60	976,32
ИТОГО:						94 377,60	113 253,12

Подписи Сторон

Исполнитель:
Директор филиала
(подпись)
(должность)
Бауков А. С.
(инициалы, фамилия)
« 2 » декабря 2023 г.
М.П. *(при наличии)*



Заказчик:
Председатель
(подпись)
(должность)
Евстигнеев О.А.
(инициалы, фамилия)
« 2 » декабря 2023 г.
М.П. *(при наличии)*



График выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО на 2024 год.

№ п.п.	Адрес местоположения жилого дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во помещ	Кол-во домов	Техническое обслуживание ВКГО		Сроки выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО																	
				Оборудование, приборы	шт.	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал								
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
1	г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2	116	1	ПГ-4	116	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ИТОГО:		116	1		116																		

Заказчик:

ТСЖ "Колтушское шоссе 124/2"

Председатель правления

_____/О.А. Евстигнеев/



Исполнитель:

АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Директор филиала АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область" в г. Всеволожске

_____/А.С. Бауков/

