

СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" на 2022 год

Расходы

1. Содержание и ремонт общедомового имущества

1.1. Содержание общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник,	руб.	406 224,00	
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями	руб.	33 852,00	
3	Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме)	руб.	40 000,00	
4	Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории	руб.	700 000,00	
5	Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время	руб.	39 000,00	
6	Противогололедные средства, песок в песочницу	руб.	13 000,00	
7	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	48 000,00	
8	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки	руб.	32 016,00	
9	Инструменты	руб.	10 000,00	
10	Дератизация, дезинсекция подвала	руб.	10 000,00	
11	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	112 000,00	
12	Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	24 000,00	
13	Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика	руб.	4 000,00	
14	Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника	руб.	4 000,00	
	Итого:	руб.	1 476 092,00	13,88

1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Фонд оплаты труда Председателя, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	671 832,00	
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	55 986,00	
3	Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками, ведение актуального реестра собственников, почтовые расходы	руб.	20 000,00	
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	45 000,00	
5	Расходы по подготовке работ и проведение собраний собственников (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	20 000,00	
6	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа	руб.	10 000,00	
7	Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы и председателя правления	руб.	4 000,00	
8	Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования	руб.	2 000,00	
9	Поддержка сайта ТСЖ, Учетная система С300, заполнение ГИС ЖКХ, СБИС электронная отчетность, Ключ для работы с порталом ГИС ЖКХ	руб.	70 000,00	
	Итого:	руб.	898 818,00	8,45

1.3. Текущий ремонт общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Ремонт крыши, фасада, вентиляционных шахт и т.д.	руб.	110 000,00	
2	Ремонт мест общего пользования	руб.	80 000,00	
3	Непредвиденные расходы	руб.	80 000,00	
4	Реконструкция ИТП	руб.	150 000,00	
	Итого:	руб.	420 000,00	3,95

1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	240 120,00	
2	Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов	руб.	26 400,00	
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	16 000,00	
4	Договор на страхование опасных объектов (лифтов)	руб.	1 000,00	
	Итого:	руб.	283 520,00	2,67

Итого сумма расходов для жилой части

руб. 3 078 430,00 28,94

Председатель правления ТСЖ



Евстигнеев О.А.

Плановые доходы от коммерческой деятельности

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Прибыль на м2
1	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Всевет	руб.	12 000,00	
2	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Связьтехсервис	руб.	12 000,00	
3	Налог за коммерческую деятельность (6%)	руб.	-1 440,00	
	Итого:	руб.	22 560,00	0,21

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ

№ п/п	Должность	ФОТ в месяц	ФОТ со всеми выплатами в месяц	ФОТ со всеми выплатами в год
1	Председатель	10 000,00	13 020,00	169 260,00
2	Бухгалтер	19 000,00	24 738,00	321 594,00
3	Паспортист	6 000,00	7 812,00	101 556,00
4	Диспетчер	8 000,00	10 416,00	135 408,00
	Итого ФОТ по разделу "1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом":	43 000,00	55 986,00	727 818,00
1	Сантехник	15 000,00	19 530,00	253 890,00
2	Электрик	11 000,00	14 322,00	186 186,00
	Итого ФОТ по разделу "1.1 Содержание общего имущества":	26 000,00	33 852,00	440 076,00
	Итого ФОТ:	69 000,00	89 838,00	1 167 894,00

Председатель правления ТСЖ



Евстигнеев О.А.