

ПРОТОКОЛ № 16 от 01.02.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124 корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.124 к.2.

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 15.01.2022 18:00 по 15.01.2022 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 15.01.2022 по 30.01.2022

Дата подсчёта голосов: 01.02.2022

Инициатор собрания – Правление ТСЖ "КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ 124/2" в составе:
Ермаков Тимофей Александрович - собственник кв. №108 Евстигнеев Олег Александрович
- собственник кв. №37 Ерошин Василий Борисович - собственник кв. №18 Енькин Евгений
Юрьевич - собственник кв. №12

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул.
Колтушское шоссе, д.124/2, собственники владеют 8863 кв.м жилых и нежилых помещений
в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных
ФГИС ЕГРН), что составляет 8863 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие
собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от
общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в
количестве, владеющие 5017.68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
56.61% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.**

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выборы состава счетной комиссии.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
6. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Евстигнеева Олега Александровича.
Собственник квартиры №37.
7. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник
квартиры №12.
8. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник
квартиры №34.
9. Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну.
Собственник квартиры №44.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя общего собрания собственников
помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также
предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
собственника квартиры №37 Евстигнеева Олега Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выборы председателя общего
собрания собственников помещений.":

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника
квартиры №37 Евстигнеева Олега Александровича.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4551.24	90.7%	359.37	7.16%	107.07	2.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №17 Тарасова Андрея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.":

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №17 Тарасова Андрея Александровича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4377.01	87.23%	359.37	7.16%	281.3	5.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выборы состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений собственника квартиры №50 Сорока Дмитрия Леонидовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выборы состава счетной комиссии.":

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений собственника квартиры №50 Сорока Дмитрия Леонидовича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4417.54	88.04%	352.83	7.03%	247.3	4.93%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.":

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4398.04	87.65%	196.7	3.92%	422.93	8.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов и доходов на 12 месяцев с 01 января 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.":

Утвердить смету расходов и доходов на 12 месяцев с 01 января 2022 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4158.33	82.87%	245.15	4.89%	614.2	12.24%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Евстигнеева Олега Александровича. Собственник квартиры №37.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Евстигнеева Олега Александровича. Собственник квартиры №37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Евстигнеева Олега Александровича. Собственник квартиры №37.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Евстигнеева Олега Александровича. Собственник квартиры №37.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4543.78	90.56%	359.37	7.16%	114.53	2.28%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4496.14	89.61%	216.97	4.32%	304.57	6.07%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4496.14	89.61%	229.97	4.58%	291.57	5.81%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.":

Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.


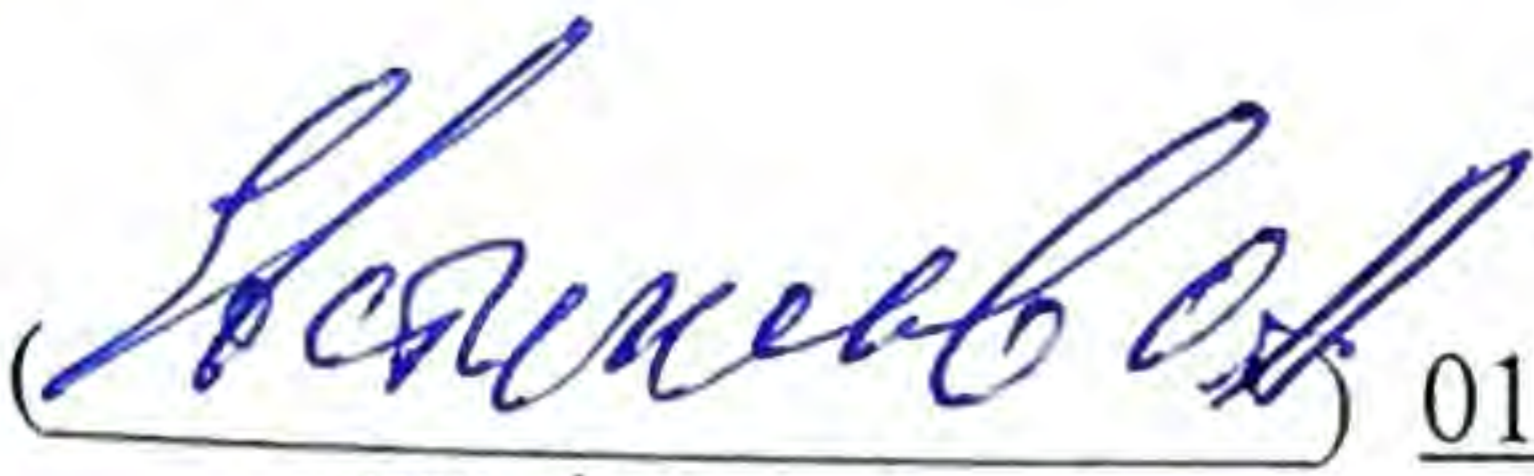
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4265.84	85.36%	196.7	3.94%	534.87	10.7%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.


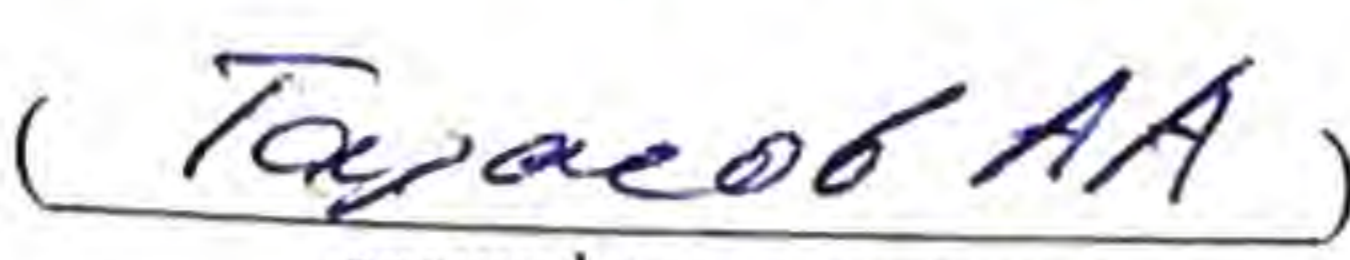
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 23 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 122 л., в 1 экз.


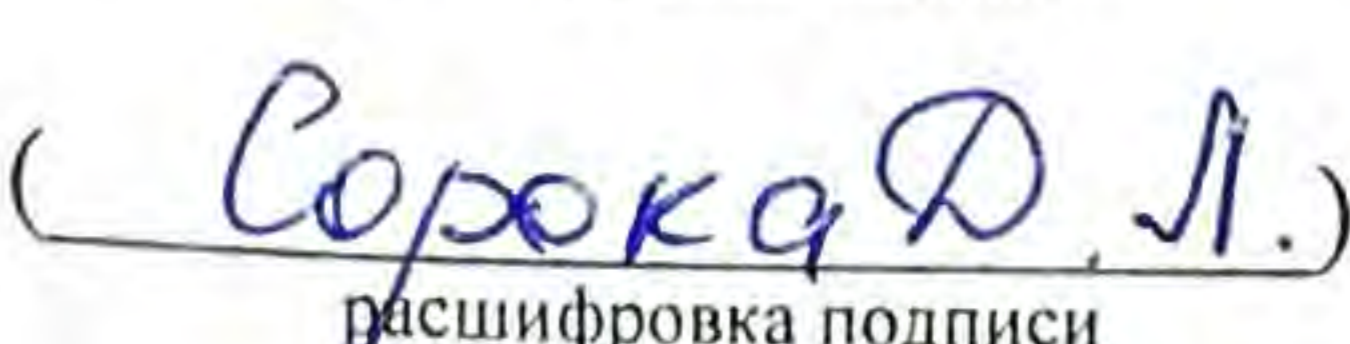
Председатель общего собрания


(подпись) 
расшифровка подписи 01.02.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) 
расшифровка подписи 01.02.2022
(дата)

Член счётной комиссии


(подпись) 
расшифровка подписи 01.02.2022
(дата)