

## ПРОТОКОЛ № 15 от 15.02.2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.124 корп.2 Почтовый ящик возле 2 подъезда

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 26.01.2021 20:00 по 26.01.2021 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 26.01.2021 по 07.02.2021

**Дата подсчёта голосов:** 15.02.2021

**Инициатор собрания** – Правление ТСЖ "КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ 124/2" в составе: Ермаков Тимофей Александрович - собственник кв. №108 Евстигнеев Олег Александрович - собственник кв. №37 Ерошин Василий Борисович - собственник кв. №18 Енькин Евгений Юрьевич - собственник кв. №12

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/2, собственники владеют 8863 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8863 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5117.93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57.74% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выборы состава счетной комиссии.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя общего собрания собственников помещений.  
СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №37 Евстигнеева Олега Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выборы председателя общего собрания собственников помещений.":

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №37 Евстигнеева Олега Александровича.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4829.43	94.36%	0	0%	288.5	5.64%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**2. По второму вопросу:** Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №17 Тарасова Андрея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.":

**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №17 Тарасова Андрея Александровича.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4759.33	92.99%	34.2	0.67%	324.4	6.34%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**3. По третьему вопросу:** Выборы состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Собственник квартиры №50 Сорока Дмитрий Леонидович; - Собственник квартиры №34 Панасенко Николай Петрович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выборы состава счетной комиссии.":

**Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и голосовать за ее состав в целом.**

**Предложенный состав счетной комиссии: - Собственник квартиры №50 Сорока Дмитрий Леонидович; - Собственник квартиры №34 Панасенко Николай Петрович.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4662.13	91.09%	34.2	0.67%	421.6	8.24%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.":

**Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4861.13	94.98%	42.4	0.83%	214.4	4.19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов и доходов на 12 месяцев с 01 января 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год."*

**Утвердить смету расходов и доходов на 12 месяцев с 01 января 2021 года.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4558.68	89.88%	145.5	2.87%	367.66	7.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 24 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

*Воячневская*

расшифровка подписи

15.02.2021

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

*Тарасова М*

расшифровка подписи

15.02.2021

(дата)

Член счётной комиссии

(подпись)

*Сурга О.А.*

расшифровка подписи

15.02.2021

(дата)

Член счётной комиссии

(подпись)

*Намишиев И.В.*

расшифровка подписи

15.02.2021

(дата)