

СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ

товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" на 2024 год

Расходы**1. Содержание и ремонт общедомового имущества****1.1. Содержание общего имущества дома**

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Тариф с м2 |
|-------|---|-------------|---------------------|--------------|
| 1 | Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник, | руб. | 406 224,00 | |
| 2 | Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями | руб. | 33 852,00 | |
| 3 | Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме) | руб. | 40 000,00 | |
| 4 | Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории | руб. | 780 000,00 | |
| 5 | Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время | руб. | 39 000,00 | |
| 6 | Противогололедные средства, песок в песочницу | руб. | 13 000,00 | |
| 7 | Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии | руб. | 48 000,00 | |
| 8 | Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки | руб. | 35 300,00 | |
| 9 | Инструменты | руб. | 10 000,00 | |
| 10 | Дератизация, дезинсекция подвала | руб. | 5 000,00 | |
| 11 | Договор на тех. обслуживание и ремонт внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования | руб. | 127 000,00 | |
| 12 | Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации | руб. | 24 000,00 | |
| 13 | Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика | руб. | 4 000,00 | |
| 14 | Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника | руб. | 4 000,00 | |
| | Итого: | руб. | 1 569 376,00 | 14,76 |

1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Тариф с м2 |
|-------|--|-------------|---------------------|--------------|
| 1 | Фонд оплаты труда Председателя (Управляющего), Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями | руб. | 1 140 552,00 | |
| 2 | Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями | руб. | 95 046,00 | |
| 3 | Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками, ведение актуального реестра собственников, почтовые расходы | руб. | 20 000,00 | |
| 4 | Расходы по договору на обслуживание расчетного счета | руб. | 45 000,00 | |
| 5 | Расходы по подготовке работ и проведение собраний собственников (типографские, канцелярские и др.расходы) | руб. | 10 000,00 | |
| 6 | Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа | руб. | 10 000,00 | |
| 7 | Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы и председателя правления | руб. | 4 000,00 | |
| 8 | Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования | руб. | 2 000,00 | |
| 9 | Поддержка сайта ТСЖ, Учетная система С300, заполнение ГИС ЖКХ, СБИС электронная отчетность, Ключ для работы с порталом ГИС ЖКХ | руб. | 72 000,00 | |
| | Итого: | руб. | 1 398 598,00 | 13,15 |

1.3. Текущий ремонт общего имущества дома

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Тариф с м2 |
|-------|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1 | Ремонт мест общего пользования | руб. | 100 000,00 | |
| 3 | Непредвиденные расходы | руб. | 60 000,00 | |
| | Итого: | руб. | 160 000,00 | 1,50 |

1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Тариф с м2 |
|-------|--|-------------|-------------------|-------------|
| 1 | Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | 249 600,00 | |
| 2 | Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов | руб. | 37 200,00 | |
| 3 | Договор на техническое переосвидетельствование лифтов | руб. | 16 000,00 | |
| 4 | Договор на страхование опасных объектов (лифтов) | руб. | 1 000,00 | |
| | Итого: | руб. | 303 800,00 | 2,86 |

Итого сумма расходов для жилой части

руб. 3 431 774,00 32,27

Председатель правления ТСЖ



Евстигнеев О.А.

Плановые доходы от коммерческой деятельности

| № п/п | Наименование затрат | ед.изм | Сумма | Прибыль на м2 |
|-------|---|--------|------------------|---------------|
| 1 | Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Всевет | руб. | 18 000,00 | |
| 2 | Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Связьтехсервис | руб. | 18 000,00 | |
| 3 | Налог за коммерческую деятельность (6%) | руб. | -2 160,00 | |
| | Итого: | руб. | 33 840,00 | 0,32 |

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ

| № п/п | Должность | ФОТ в месяц | ФОТ со всеми выплатами в месяц | ФОТ со всеми выплатами в год |
|-------|---|------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 | Председатель \ Управляющий | 40 000,00 | 52 080,00 | 677 040,00 |
| 2 | Бухгалтер | 19 000,00 | 24 738,00 | 321 594,00 |
| 3 | Паспортист | 6 000,00 | 7 812,00 | 101 556,00 |
| 4 | Диспетчер | 8 000,00 | 10 416,00 | 135 408,00 |
| | Итого ФОТ по разделу "1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом": | 73 000,00 | 95 046,00 | 1 235 598,00 |
| 1 | Сантехник | 15 000,00 | 19 530,00 | 253 890,00 |
| 2 | Электрик | 11 000,00 | 14 322,00 | 186 186,00 |
| | Итого ФОТ по разделу "1.1 Содержание общего имущества": | 26 000,00 | 33 852,00 | 440 076,00 |
| | Итого ФОТ: | 99 000,00 | 128 898,00 | 1 675 674,00 |

Председатель правления ТСЖ

Евстигнеев О.А.

