

ПРОТОКОЛ № 18 от 05.02.2024
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/2, проводимого в
форме заочного голосования

Экземпляр № ____

Место проведения: г.Всеволожск, ул.Колтушское шоссе, д.124/2 ящик возле второй парадной

Дата проведения:

заочная часть собрания состоялась в период с 04.01.2024 по 29.01.2024

Дата подсчёта голосов: 05.02.2024

Инициатор собрания – Евстигнеев Олег Александрович, помещение № 37(47:07:0000000:59308), Выписка из ЕГРН №80-68353204 от 24.12.2018

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/2, собственники владеют 8863 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8863 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5706.06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64.38% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.
2. Выборы состава счетной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.
4. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.
5. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.
6. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Назарова Николая Николаевича. Собственник квартиры №100.
7. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Карасева Андрея Владимировича. Собственник квартиры №29.
8. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридову Людмилу Евгеньевну. Собственник квартиры №20.
9. Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридова Александра Владимировича. Собственник квартиры №20.
10. Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений собственника квартиры №37 Евстигнеева Олега Александровича. Избрать секретарем собрания собственников помещений собственника квартиры №17 Тарасова Андрея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "*Процедурные вопросы.*":

Избрать председателем собрания собственников помещений собственника квартиры №37 Евстигнеева Олега Александровича.

Избрать секретарем собрания собственников помещений собственника квартиры №17 Тарасова Андрея Александровича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5088.34	89.17%	0	0%	617.71	10.83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Выборы состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию собственника квартиры №50 Сорока Дмитрия Леонидовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "*Выборы состава счетной комиссии.*":

Избрать в счетную комиссию собственника квартиры №50 Сорока Дмитрия Леонидовича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5006.56	87.74%	0	0%	699.5	12.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов и доходов на 12 месяцев с 01 января 2024года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "*Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.*":

Утвердить смету расходов и доходов на 12 месяцев с 01 января 2024года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4525.58	79.31%	28.27	0.5%	1152.21	20.19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. **По четвертому вопросу:** Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Енькина Евгения Юрьевича. Собственник квартиры №12.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4800.31	84.13%	103.1	1.81%	802.65	14.07%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Панасенко Николая Петровича. Собственник квартиры №34.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4682.83	82.07%	103.1	1.81%	920.13	16.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Назарова Николая Николаевича. Собственник квартиры №100.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Назарова Николая Николаевича. Собственник квартиры №100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Назарова Николая Николаевича. Собственник квартиры №100.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Назарова Николая Николаевича. Собственник квартиры №100.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4253.47	74.54%	193.7	3.39%	1258.88	22.07%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Карасева Андрея Владимировича. Собственник квартиры №29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Карасева Андрея Владимировича. Собственник квартиры №29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Карасева Андрея Владимировича. Собственник квартиры №29.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Карасева Андрея Владимировича. Собственник квартиры №29.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4688.38	82.16%	165.53	2.9%	852.14	14.94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридову Людмилу Евгеньевну. Собственник квартиры №20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридову Людмилу Евгеньевну. Собственник квартиры №20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридову Людмилу Евгеньевну. Собственник квартиры №20.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридову Людмилу Евгеньевну. Собственник квартиры №20.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1254.63	21.99%	2502.81	43.86%	1948.61	34.15%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 не принято.

9. По девятому вопросу: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридова Александра Владимировича. Собственник квартиры №20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридова Александра Владимировича. Собственник квартиры №20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридова Александра Владимировича. Собственник квартиры №20.":

Выбрать в новый состав правления ТСЖ Свиридова Александра Владимировича. Собственник квартиры №20.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1241.2	21.75%	2537.98	44.48%	1926.88	33.77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 не принято.

10. По десятому вопросу: Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.":

Выбрать в состав ревизионной комиссии Темникову Карину Владимировну. Собственник квартиры №44.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3589.76	62.91%	390	6.83%	1726.3	30.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
Правление ТСЖ Колтушское шоссе 124/2.

Председатель общего собрания _____ *[Подпись]* / *Евгеньев В.А.* 05.02.2024
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания _____ *[Подпись]* / *Тарасов А.К.* 05.02.2024
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии _____ *[Подпись]* / *Ворона В.Л.* 05.02.2024
подпись расшифровка дата