

ПРОТОКОЛ № 17 от 31.01.2023

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124 корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: г. Всеволожск, ш. Колтушское, д.124 корп.2 Почтовый ящик возле 2 подъезда

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 12.01.2023 20:00 по 12.01.2023 22:00

заочная часть собрания состоялась в период с 12.01.2023 по 29.01.2023

Дата подсчёта голосов: 31.01.2023

Инициатор собрания – Правление ТСЖ "КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ 124/2" в составе: Евстигнеев Олег Александрович - собственник кв. №37 Енькин Евгений Юрьевич – собственник кв. №12 Панасенко Николай Петрович - Собственник кв. № 34

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Колтушское шоссе, д.124/2, собственники владеют 8863 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8863 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4914.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.45% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выборы состава счетной комиссии.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №37 Евстигнеева Олега Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выборы председателя общего собрания собственников помещений.":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №37 Евстигнеева Олега Александровича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4541.27	92.41%	96.6	1.97%	276.23	5.62%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №17 Тарасова Андрея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.":

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры №17 Тарасова Андрея Александровича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4522.6	92.03%	102.7	2.09%	288.8	5.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выборы состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 1 человека: собственник квартиры №50 Сорока Дмитрий Леонидович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выборы состава счетной комиссии.":

Избрать счетную комиссию в составе 1 человека: собственник квартиры №50 Сорока Дмитрий Леонидович.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4671.77	95.07%	102.7	2.09%	139.63	2.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.":

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4412.77	95.82%	102.7	2.23%	90.03	1.95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов и доходов на 12 месяцев с 01 января 2023 года.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text.

Section Header

- 1. First bullet point
- 2. Second bullet point
- 3. Third bullet point
- 4. Fourth bullet point

Text line 1

[Handwritten signature] 8/10/12

Text line 2

[Handwritten signature] 8/10/12

Text line 3

[Handwritten signature] 8/10/12