

СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ
товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" на 2019 год

Расходы

1. Содержание и ремонт общедомового имущества

1.1. Содержание общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник,	руб.	306 230,40	
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями	руб.	25 519,20	
3	Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме)	руб.	25 000,00	
4	Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории	руб.	560 000,00	
5	Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время	руб.	25 000,00	
6	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	285 000,00	
7	Гранитная крошка для посыпания при гололеде	руб.	9 745,00	
8	Договор на обслуживание автоматики ИТП	руб.	60 000,00	
9	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	60 000,00	
10	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки	руб.	32 016,00	
11	Инструменты	руб.	10 000,00	
12	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала	руб.	20 000,00	
13	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	98 000,00	
14	Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	24 000,00	
15	Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика	руб.	4 000,00	
16	Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника	руб.	4 000,00	
	Итого:	руб.	1 548 510,60	14,56

1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Фонд оплаты труда Председателя, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	574 182,00	
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	47 848,50	
3	Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками, ведение актуального реестра собственников	руб.	20 000,00	
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	33 000,00	
5	Расходы по подготовке работ и проведение отчетного собрания собственников (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	10 000,00	
6	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа	руб.	10 000,00	
7	Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы	руб.	2 000,00	
8	Возмещение расходов на использование личного мобильного телефона	руб.	2 000,00	
9	Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования	руб.	2 000,00	
10	Почтовые расходы	руб.	2 055,00	
11	Поддержка сайта ТСЖ, Учетная система С300, заполнение ГИС ЖКХ	руб.	34 500,00	
12	Ключ для работы с порталом ГИС ЖКХ	руб.	3 700,00	
	Итого:	руб.	741 285,50	6,97

1.3. Текущий ремонт общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Ремонт крыши, фасада, вентиляционных шахт и т.д.	руб.	50 000,00	
2	Ремонт мест общего пользования	руб.	80 000,00	
3	Непредвиденные расходы	руб.	80 000,00	
4	Ремонт детской площадки	руб.	60 000,00	
5	Утепление и герметизация деформационных швов между 2 и 3 парадными.	руб.	50 000,00	
6	Ремонт лифтов 2,4,5 парадных. Установка ремкомплектов на редуктор лебедки	руб.	25 115,00	
7	Установка расширительного бака на ХВС для встроенных помещений	руб.	17 000,00	
8	Подключение электросчетчиков к системе автоматического сбора показаний	руб.	70 000,00	
9	Договор на замену и юстировку манометров, приборов учета	руб.	25 000,00	
10	Организация парковки для обеспечения проезда транспорта и мусоровоза.	руб.	10 000,00	
11	Доход + Пени за 2018 год	руб.	-76 793,39	
	Итого:	руб.	390 321,61	3,67

1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	230 000,00	
2	Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов	руб.	25 500,00	
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	15 266,00	
4	Договор на страхование опасных объектов (лифтов)	руб.	1 500,00	
	Итого:	руб.	272 266,00	2,56

Итого сумма расходов для жилой части

руб. 2 952 383,71 27,76

Председатель правления ТСЖ



Плановые доходы от коммерческой деятельности

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Прибыль на м2
1	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Всевет	руб.	12 000,00	
2	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Связьтехсервис	руб.	12 000,00	
3	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Телецвет	руб.	400,00	
4	Налог за коммерческую деятельность (6%)	руб.	-1 464,00	
Итого:			22 936,00	0,22

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ

№ п/п	Должность	ФОТ в месяц	ФОТ со всеми выплатами в месяц	ФОТ со всеми выплатами в год
1	Председатель	10 000,00	13 020,00	169 260,00
2	Бухгалтер	17 250,00	22 459,50	291 973,50
3	Паспортист	4 000,00	5 208,00	67 704,00
4	Диспетчер	5 500,00	7 161,00	93 093,00
Итого ФОТ по разделу "1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом":		36 750,00	47 848,50	622 030,50
1	Сантехник	11 000,00	14 322,00	186 186,00
2	Электрик	8 600,00	11 197,20	145 563,60
Итого ФОТ по разделу "1.1 Содержание общего имущества":		19 600,00	25 519,20	331 749,60
Итого ФОТ:		56 350,00	73 367,70	953 780,10

Председатель правления ТСЖ



Евстигнеев О.А.

