

Товарищество Собственников Жилья
«КОЛТУШСКОЕ Шоссе 124/2»

188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе д.124 к.2 ИНН 4703137422 КПП
470301001 тел: +7-931-288-61-81, prav@koltush124.ru

Отчет по работе Управляющего!

В период работы Управляющего с 01.10.2015 по 31.03.2016 было выполнено:

1. Размещена информация на сайте реформа ЖКХ (Постановление Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г.). Прокуратура 25.05.15 подала в суд за неисполнение постановления правительства, что грозило штрафом в 250000 рублей. В результате иск отозван, мы избежали штрафа;
2. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов, которое не производилось с 2013 года;
3. Застрахованы лифты.
4. Установлена система диспетчеризации лифтов для вызова оператора из кабины;
5. Установлено аварийное освещение лифтов на случай пропадания электричества в доме;
6. Оформлены акты обследования лифтов с выявленными причинами частых поломок и остановок;
7. Ведутся переговоры с заводом изготовителем лифтов о замене редуктора в 1 парадной. Вызван представитель завода, который на месте подтвердил дефект и необходимость замены редуктора. Предполагаемый срок замены май 2016 года.
8. Проведена замена трансформаторов.
9. Ведутся работы по восстановлению электроснабжения дома по второму вводу электрической сети от подстанции №182. Нарушена надежность электроснабжения дома из-за неработающего второго ввода. На текущий момент получен письменный отказ в решении проблемы от РКС и ВПЭС. Ведутся переговоры с владельцем подстанции ООО «Норвилл» по выяснению причин прекращения подачи электроэнергии по второму вводу.
10. Ведутся переговоры с ООО «Норвилл» по получению Акта разграничения балансовой принадлежности электросетей между ТП 182 и нашим домом для исполнения требований договора с электроснабжающей компанией РКС Энерго.
11. Восстановлена работа отопления в Садике. Температура в помещениях стала более комфортной. Снижено потребление электроэнергии за счет меньшего использования теплых полов.
12. Устранены протечки крыши в нескольких квартирах.
13. Восстановлен грибок шахты вентиляции на крыше 3 подъезда, защищающий от осадков.
14. Выполнено требование Жилищной инспекции по отчетам по движению средств счета капитального ремонта;
15. Подготовлены и проведены 2 собрания собственников.
16. Сбор показаний приборов учета ХВС, ГВС, Электроэнергии.
17. Организована работа Диспетчера.
18. Проведена работа по устранению недостатков в бухгалтерских документах и договорах.