

ПРОТОКОЛ N 3
заседания Правления
товарищества собственников жилья
«Колтушское шоссе 124/2»

Г. Всеволожск

«17» Июля 2015г.

В связи со срывом собрания собственников было объявлено экстренное собрание членов правления ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2» 17.07.2015 в 21:00. Организатор собрания Новеньков Н.В., на собрании присутствовали члены правления в составе: Губин В. А., Евстигнеев О.А., Новеньков Н.В. Кворум имеется, заседание правомочно. Тарасов А. А. на собрание не явился, о причинах отсутствия не сообщил.

Так же, как наблюдатели, на собрании присутствовали: - житель 18 кв дома 124 к 2 Ерошин В. Б.; - житель 48 кв дома 124 к 1 Хрыков Г.Н. Секретарь собрания житель 108 кв. Ермаков Т. А.

Все присутствующие предупреждены о том, что на данном собрании ведётся аудио запись всего сказанного для дальнейшего использования записи при составлении протокола, возражений против записи нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании чего отменено собрание;
2. Кто был инициатором;
3. Уведомление членов правления о проведении собрания, протокол собрания, раскрытие информации перед жителями. Почему ничего этого нет до сих пор. Ответственные.
4. Цели и желаемые результаты от отмены собрания и последствия, представить видение ситуации, + и - от отмены собрания. Какие тарифы использовать на жилищные услуги с 1.07.2015 года;
5. Ведутся ли работы по подготовке собрания, чьими силами, на какой стадии. (Конкретные даты, фамилии, документы и сроки);
6. Кто ответственный за проведение нового собрания. (Протокол);
7. Есть ли понимание ситуации у ответственных, организовавших срыв собрания и подорвавших доверие жителей к правлению дома в целом, и к председателю в частности, как это отразится на жизни дома;
8. Есть ли понимание ответственных, организовавших срыв собрания, как можно и нужно использовать денежные средства со счета капитального ремонта. С какой целью «организован» сбор заявок по протечкам.
9. Очередной отпуск председателя. Кто назначается ответственным на время отпуска председателя (уведомлены 30.05.2015 все члены правления и председатель ревизионной комиссии) и ответственным за проведение следующих работ:
 - Подготовка к отопительному сезону;
 - Проведение собрания;
 - Поиск подрядчика на кровельные работы;
 - Текущая работа.

Ход собрания

По вопросу №1 выступил Новеньков Н.В., задав вопрос Евстигнееву О.А. и Губину В.А.: «На основании чего отменено собрание».

Ответ: из пояснений Евстигнеева О.А. и Губина В.А. следует, что собрание не отменялось, а запись в соц. сети VK (см приложение №1) не является официальным документом и не может являться основанием для отмены собрания. По словам Евстигнеева О.А. и Губина В.А.: «данная запись является нашим личным мнением и не является для собственников обязательной к исполнению». По утверждению Губина В.А. председателем не было предоставлено правлению никакой информации по собранию, что и послужило основанием для данной записи. По утверждению Евстигнеева О.А. председателем не было получено разрешение от правления на проведение собрания.

По вопросу № 2 выступил Новеньков Н.В., задав вопрос Евстигнееву О.А. и Губину В.А.: «Кто был инициатором данной записи в соц. сети VK (см приложение №1)»

Ответ: из пояснений Евстигнеева О.А. и Губина В.А. следует, что данная идея посетила Евстигнеева О.А. Губина В.А. и Тарасова А.А. одновременно.

По вопросу № 3 Уведомление членов правления о проведении собрания, протокол собрания, раскрытие информации перед жителями. Почему ничего этого нет до сих пор. Ответственные.

Ответ: из пояснений Евстигнеева О.А. и Губина В.А. следует, что собрание со стороны Евстигнеева О.А. Губина В.А. и Тарасова А.А. не отменялось, никаких собраний они не проводили и никакой документации не составляли.

По вопросу №4 Цели и желаемые результаты от отмены собрания и последствия, представить видение ситуации, + и - от отмены собрания. Какие тарифы использовать на жилищные услуги с 1.07.2015 года;

Ответ: ответ не получен.

По вопросу №5 Ведутся ли работы по подготовке собрания, чьими силами, на какой стадии. (Конкретные даты, фамилии, документы и сроки)

Ответ: Работы ведутся силами Евстигнеева О.А., Губина В.А. и Тарасова А.А., сроки проведения не названы, подтверждающая документация отсутствует.

По вопросу №6 Кто ответственный за проведение нового собрания.

Ответ: из пояснений Евстигнеева О.А. организаторами собрания должны быть все члены правления.

По вопросу №7 Есть ли понимание ситуации у ответственных, организовавших срыв собрания и подорвавших доверие жителей к правлению дома в целом, и к председателю в частности, как это отразится на жизни дома;

Ответ: из пояснений Евстигнеева О.А. и Губина В.А. собрание не сорвано, доверие не подорвано как к правлению в целом, так и к председателю в частности, на жизни дома данные события никак не отразятся.

По вопросу № 8. Есть ли понимание ответственных, организовавших срыв собрания, как можно и нужно использовать денежные средства со счета капитального ремонта. С какой целью «организован» сбор заявок по протечкам.

Ответ: В целом из ответа Евстигнеева О.А. и Губина В.А. следует, что понимания о возможности использования средств кап. ремонта у них отсутствует полностью, а сбор заявок по протечкам организован для получения информации о наличии этих протечек.

По вопросу № 9 Очередной отпуск председателя. Кто назначается ответственным на время отпуска председателя (уведомлены 30.05.2015 все члены правления и председатель ревизионной комиссии) и ответственным за проведение следующих работ:

- Подготовка к отопительному сезону;
- Проведение собрания;
- Поиск подрядчика на кровельные работы;
- Текущая работа.

Ответ: На время отпуска председателя ответственными назначены Губина В.А. тел +79216418044 и Тарасова А.А.. тел +79219323015.

Евстигнееву О.А. и Губину В.А. был задан вопрос: понимаю ли они, что использование фонда кап. ремонта влечет за собой соблюдение необходимых процедур и занимает определенное время и что из-за их действий мы не можем использовать эти средства, а проведение нового собрания займет не меньше месяца. Как следствие ремонт крыши в этом году уже невозможен или очень рискован, что было подтверждено непосредственно исполнителем, а ремонт кровли в следующем году обойдется дороже. В ответ Губиным В.А. было заявлено, что он является опытным строителем и такие работы могут вестись вплоть до ноября, при вопросе к Губину В.А. кто понесет ответственность в случае некачественного ремонта в осенний период ответа не последовало.

Так же Губину В.А. было напомнено, что на данном собрании ведется аудио запись и задан вопрос: что он хотел сказать когда написал в своём письме выложенном в соц. сети VK 17 июня 2015 г.(приложение №2) цитата: полгода не можем добиться обоснования на доплату и совмещения, в результате просто сам себе увеличил оклад. На что Губин В.А. дал ответ, что ничего подобного не писал.

Итоги собрания

Из данных ответов можно сделать вывод, что часть правления не отдаёт себе отчета о происходящем. Члены правления с легкостью говорят и пишут что угодно и где угодно, а потом с такой же лёгкостью отказываются от этого трактуя происходящее как выгодно им. Я, Новеньков Н.В., считаю необходимым в ближайшее время провести собрание, на котором пересмотреть весь состав правления нашего ТСЖ, включая председателя.

Протокол N 3 заседания правления товарищества собственников жилья «Колтушское шоссе 124/2» составлен на 3-х (трёх) листах и имеет приложения на 5-ти (пяти) листах.

Председатель правления ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2» Новеньков Н.В. _____

Член правления ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2» Губин В.А. _____

Член правления ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2» Евстигнеев О.А. _____

Секретарь собрания Ермаков Т. А. _____