

Протокол №3/16

заседания правления ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2» по адресу:
Ленинградская область, город Всеволожск, Колтушское шоссе, д. №124, корп. №2

г. Всеволожск
года

«24» мая 2016

Время проведения заседания с 20 часов 00 минут

Организатор собрания – Евстигнеев О.А.

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. №124, корпус №2, подвал подъезда №3.

Приглашены:

Члены правления «ТСЖ Колтушское шоссе 124/2»:

1. Евстигнеев Олег Александрович,
2. Губин Вадим Александрович,
3. Новеньков Николай Викторович,
4. Тарасов Андрей Александрович.

Присутствовали:

Члены правления «ТСЖ Колтушское шоссе 124/2»:

1. Евстигнеев Олег Александрович,
2. Новиньков Николай Викторович,
3. Тарасов Андрей Александрович,
4. Губин Вадим Александрович.

Кворум присутствует.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена юридического адреса.
3. Обсуждение вопросов по заявлению Новенькова Н.В.
4. Обсуждение ситуации с отсутствием отчетных документов при передаче дел Новенькова Н.В.
5. Обсуждение постановления суда по результатам иска к ООО «Паркинг Хаус».
6. Обсуждение вопроса о процентах при оплате коммунальных платежей через терминалы.
7. Настройка системы автоматического сбора показаний электроэнергии. Обсуждение предложений.
8. Установка Мембранного бака (Демпфера) на ХВС.
9. Установка ограждения газонов.
10. Установка видеонаблюдения.
11. Ремонт протечек на балконах. Обсуждение предложений.
12. Проект или схема выполненной реконструкции системы ГВС

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложены:

Председатель собрания – Евстигнеев Олег Александрович

Секретарь собрания – Енькин Евгений Юрьевич

Голосовали по кандидатурам:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0.

Принято решение:

Избрать:

Председатель собрания – Евстигнеев Олег Александрович

Секретарь собрания – Енькин Евгений Юрьевич

2. По второму вопросу: Смена юридического адреса.

Евстигнеев: предлагаю решить вопрос изменения юридического адрес нашего ТСЖ на Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе д.124, к.2, кв. 37.

Поставлено на голосование:

Сменить юридический адрес ТСЖ на Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе д.124, к.2, кв. 37.

Голосовали:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0.

Принято решение:

Сменить юридический адрес ТСЖ на Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе д.124, к.2, кв. 37.

3. По третьему вопросу: Обсуждение вопросов по заявлению Новенькова Н.В.

Третий вопрос обсужден не полностью.

Поставлено на голосование:

Вопрос на голосование не выносился.

Голосовали:

Голосования не было.

Принято решение:

Решений не принималось.

4. По четвертому вопросу: Обсуждение ситуации с отсутствием отчетных документов при передаче дел Новенькова Н.В.

Евстигнеев: присутствует недостача отчетных документов при передаче дел Новенькова Н.В.

Новеньков: ревизионная комиссия не выявила отсутствия документов

Евстигнеев: При передаче документов выявилась недостача. Список недостающих документов предоставлен, просьба Новенькова проверить их наличие в своем архиве.

Новеньков: требуются авансовые отчёты

Евстигнеев: Отчёты передам при встрече, просьба Новенькова принести все отчетные документы на встречу.

Новеньков: Список документов принял, предлагаю встретиться до 3 июня и разобраться.

Поставлено на голосование:

Провести встречу Евстигнеева и Новенькова с отчетными документами и разобраться в срок до 3 июня 2016 года.

Голосовали:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0,

Принято решение:

Провести встречу Евстигнеева и Новенькова с отчетными документами и разобраться в срок до 3 июня 2016 года.

5. **По пятому вопросу:** Обсуждение постановления суда по результатам иска к ООО «Паркинг Хаус».

Евстигнеев: есть ли судебное решение?

Новеньков: решение находится в суде, у меня копия. 3 июня передам.

Евстигнеев: есть ли опись документов?

Новеньков: опись есть, передам 3 июня.

Поставлено на голосование:

Передать все документы по иску к ООО «Паркинг Хаус» до 03.06.2016.

Голосовали:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0,

Принято решение:

Передать все документы по иску к ООО «Паркинг Хаус» до 03.06.2016.

6. **По шестому вопросу:** Обсуждение вопроса о процентах при оплате коммунальных платежей через терминалы.

Евстигнеев: предлагаю отменить оплату процентов за счёт ТСЖ при оплате коммунальных платежей через терминал.

Новеньков: я против. Нужно оповестить жильцов.

Поставлено на голосование:

Отменить оплату процентов за счёт ТСЖ при оплате коммунальных платежей через терминал. Оповестить жильцов о принятом решении.

Голосовали:

За: 3, Против: 1, Воздержались: 0,

Принято решение:

Отменить оплату процентов за счёт ТСЖ при оплате коммунальных платежей через терминал. Оповестить жильцов о принятом решении.

7. По седьмому вопросу: Настройка системы автоматического сбора показаний электроэнергии. Обсуждение предложений.

Евстигнеев: есть коммерческое предложение 72 800р.

Новеньков: цена вполне реальная, среднерыночная.

Евстигнеев: Также есть предложение, в целях экономии, сделать работу самим. Для выполнения работы обучить и задействовать электрика. Закупить или взять в аренду соответствующее оборудование.

Поставлено на голосование:

Настройка АСУКЭ собственными силами.

Голосовали:

За: 3, Против: 1, Воздержались: 0,

Принято решение:

Настройку АСУКЭ произвести собственными силами.

8. По восьмому вопросу: Установка гидроаккумулятора на ХВС.

Евстигнеев: необходимо установить гидроаккумулятор на ХВС, требуется консультация.

Новеньков: гидроаккумулятор на 500л установлен в первом корпусе. Он позволяет снизить нагрузку на насосы и выравнять давление воды. Для второго корпуса необходим бак на 1000л, либо два бака по 500л.

Евстигнеев: Необходимо провести расчёт объёма бака гидроаккумулятора.

Поставлено на голосование:

Провести дополнительное исследование этого вопроса. Новенькову прислать информацию об оборудовании, установленном в 1 корпусе. Произвести расчет требуемых параметров для установки оборудования во втором корпусе.

Голосовали:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0,

Принято решение:

Провести дополнительное исследование этого вопроса. Новенькову прислать информацию об оборудовании, установленном в 1 корпусе. Произвести расчет требуемых параметров для установки оборудования во втором корпусе.

9. По девятому вопросу: Установка ограждения газонов.

Евстигнеев: есть коммерческое предложение на установку 214 м. ограждений газона во дворе по 810 р/м.

Новеньков: есть более срочные вопросы. Предлагаю вынести вопрос на собрание собственников.

Поставлено на голосование:

Вынести вопрос на собрание собственников.

Голосовали:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0,

Принято решение:

Вынести вопрос на собрание собственников.

10. По десятому вопросу: Установка видеонаблюдения.

Евстигнеев: есть предложение установить в каждой парадной по две камеры видеонаблюдения и по одному глазку домофона. Итого 15 камер. Устраивает ли такая схема установки?

Поставлено на голосование:

Утвердить схему установки камер: в каждой парадной по две камеры видеонаблюдения и подключить глазок домофона, итого 15 камер.

Голосовали:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0,

Принято решение:

Утвердить схему установки камер: в каждой парадной по две камеры видеонаблюдения и подключить глазок домофона, итого 15 камер.

11. По одиннадцатому вопросу: Ремонт протечек на балконах. Обсуждение предложений.

Евстигнеев: получено два коммерческих предложения на ремонт от Тимофея – 130368р и от Дмитрия – 123785р. Перечень работ и материалов идентичен. Дмитрий может сделать работу в рассрочку.

Поставлено на голосование:

Выбрать вариант с наименьшей ценой.

Голосовали:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0,

Принято решение:

Выбрать вариант с наименьшей ценой.

12. По двенадцатому вопросу: Проект или схема выполненной реконструкции системы ГВС

Евстигнеев: требуется схема реконструкции ГВС, делался ли расчёт?

Новеньков: расчёт делался, предоставить не могу. Схемы нет, делать не хочу.

Поставлено на голосование:

Восстановить схему ГВС самостоятельно.

Голосовали:

За: 4, Против: 0, Воздержались: 0,

Принято решение:

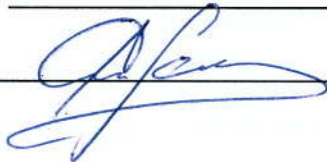
Восстановить схему ГВС самостоятельно.

Председатель собрания _____



Евстигнеев А.А.

Секретарь собрания _____



Елькин Е.В.

Членам правления ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2»

Губину В.А., Евстигнееву О.А., Тарасову А.А.

от Новенькова Н.В.

Заявление

Прошу внести в повестку дня ближайшего собрания правления ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2» следующие вопросы:

1. На каком основании правление видит возможность использования средств счета кап. ремонта. На каком основании средства с данного счета не могут быть использованы на данный момент;

2. Предоставить инструкции, представить на всеобщее обозрение;

3. На каком основании используется юр. адрес без согласия собственника;

4. Предоставить всю документацию по месту хранения, назначить сроки и ответственного;

5. На каких средствах (статей затрат) будет оплачен ремонт затопленных квартир, сроки проведения, причина задержки ремонта;

6. Кто ответственный за проведение работ по ремонту сливных воронок (кто выдавал задание, принимал работу), на каком основании были потрачены средства (предоставить документы отображающие управленческие решения);

7. Почему в повестку предыдущего собрания не были включены такие важные вопросы как установка забора и оформление придомовой территории в собственность, добавить в повестку следующего собрания;

8. Сообщить жителям часы приёма председателя;

9. В кратчайшие сроки подготовить отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2015 г. (назначить сроки, ответственных).

10. Провести внутреннее расследование по факту некачественной подготовки дома к отопительному сезону (не выполнена гидродинамическая промывка, не выполнена химическая промывка отопительной системы), кто принимал работы.

11 января 2016 г.

Новеньков Н.В.

Прошито, пронумеровано, скреплено
подписями и печатью 7 (семь) листов

Александр Ермаков
И.В. Евстафьевич

