

ПРОТОКОЛ №12

Очередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом №124, корпус 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

20.02.2018

г. Всеволожск

Количество жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 8862,8 кв.м. (100% голосов собственников)

Очередное общее собрание собрано по инициативе правления ТСЖ в составе:

Евстигнеев Олег Александрович. Собственник кв.№37

Губин Вадим Александрович. Собственник кв.№49

Тарасов Андрей Александрович. Собственник кв.№17

По результатам собрания:

В очно-заочном собрании приняли участие представители **58** жилых и нежилых помещений;

Признано действительными 124 бюллетеня.

Представлено к голосованию **4614,23 квадратных метров**, что является **52,06%** голосов от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии);
2. Выборы нового состава правления ТСЖ.
3. Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2017 год.
5. Утверждение отчета по смете расходов и доходов за 2017 год.
6. Утверждение сметы расходов и доходов на 2018 год.

Итоги голосования:

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии):**

Предложена кандидатура председателя собрания: Евстигнеев Олег Александрович. Собственник кв.37

Голосовали:

За – 4259,08 голосов – 92,30%; против – 68,40 голосов – 1,48%; воздержались – 286,75 голосов – 6,21%, нет решения – 0,00 голосов – 0,00%

Принято решение: Избрать Евстигнеева Олега Александровича председателем собрания.

Предложена кандидатура секретаря собрания: Тарасов Андрей Александрович.
Собственник кв.17

Голосовали:

За – 3990,08 голосов – 86,47%; против – 165,20 голосов – 3,58%; воздержались – 295,25 голосов – 6,40%, нет решения – 163,70 голосов – 3,55%

Принято решение: Избрать Тарасова Андрея Александровича секретарем собрания.

Предложена кандидатура в счетную комиссию: Сорока Дмитрий Леонидович.
Собственник кв.50

Голосовали:

За – 4058,48 голосов – 87,96%; против – 96,80 голосов – 2,10%; воздержались – 295,25 голосов – 6,40%, нет решения – 163,70 голосов – 3,55%

Принято решение: Избрать Сорока Дмитрия Леонидовича в счетную комиссию.

Предложена кандидатура в счетную комиссию: Панасенко Николай Петрович.
Собственник кв.34

Голосовали:

За – 3969,38 голосов – 86,02%; против – 96,80 голосов – 2,10%; воздержались – 384,35 голосов – 8,33%, нет решения – 163,70 голосов – 3,55%

Принято решение: Избрать Панасенко Николая Петровича в счетную комиссию.

2. Выборы нового состава правления ТСЖ.

Предложены кандидатуры: Ермаков Тимофей Александрович - собственник кв. 108, Евстигнеев Олег Александрович - собственник кв.37, Ерошин Василий Борисович - собственник кв. 18, Енькин Евгений Юрьевич - собственник кв. 12.

Голосовали:

Ермаков Тимофей Александрович:

За – 3587,88 голосов – 77,76%; против – 369,40 голосов – 8,01%; воздержались – 441,75 голосов – 9,57%, нет решения – 215,20 голосов – 4,66%

Евстигнеев Олег Александрович:

За – 4073,18 голосов – 88,27%; против – 66,33 голосов – 1,44%; воздержались – 474,72 голосов – 10,29%, нет решения – 0,00 голосов – 0,00%

Ерошин Василий Борисович:

За – 3751,82 голосов – 81,31%; против – 197,37 голосов – 4,28%; воздержались – 501,35 голосов – 10,87%, нет решения – 163,70 голосов – 3,55%

Енькин Евгений Юрьевич:

За – 3735,15 голосов – 80,95%; против – 131,03 голосов – 2,84%; воздержались – 532,85 голосов – 11,55%, нет решения – 215,20 голосов – 4,66%

Принято решение: Избрать правление ТСЖ в составе: Ермаков Тимофей Александрович, Евстигнеев Олег Александрович, Ерошин Василий Борисович, Енькин Евгений Юрьевич.

3. Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ:

Предложены кандидатуры: Свиридова Людмила Евгеньевна - собственник кв. 20, Левиант Наталья Валерьевна - собственник кв. 23.

Голосовали:

Свиридова Людмила Евгеньевна:

За – 4093,00 голосов – 88,70%; против – 34,23 голосов – 0,74%; воздержались – 487,00 голосов – 10,55%, нет решения – 0,00 голосов – 0,00%

Левиант Наталья Валерьевна:

За – 3905,78 голосов – 84,65%; против – 180,98 голосов – 3,92%; воздержались – 527,47 голосов – 11,43%, нет решения – 0,00 голосов – 0,00%

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию в составе: Свиридова Людмила Евгеньевна, Левиант Наталья Валерьевна.

4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2017 год:

Председатель правления ТСЖ Евстигнеев О.А. представил на утверждение собрания собственников годовой отчет о деятельности ТСЖ за 2017 год:

Голосовали:

За – 3887,42 голосов – 84,25%; против – 103,5 голосов – 2,24%; воздержались – 623,32 голосов – 13,51%, нет решения – 0,00 голосов – 0,00%

Принято решение: Утвердить годовой отчет правления ТСЖ за 2017 год.

5. Утверждение отчета по смете расходов и доходов за 2017 год:

Председатель правления ТСЖ Евстигнеев О.А. представил на утверждение собрания собственников отчет по смете расходов и доходов ТСЖ за 2017 год:

Голосовали:

За – 3887,42 голосов – 84,25%; против – 103,5 голосов – 2,24%; воздержались – 623,32 голосов – 13,51%, нет решения – 0,00 голосов – 0,00%

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ по смете расходов и доходов за 2017 год.

6. Утверждение сметы расходов и доходов на 2018 год:

Председатель правления ТСЖ Евстигнеев О.А. предложил утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на 12 месяцев с 01 января 2018 года. Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт общедомового имущества»:

- Жилая часть: 24.25 рублей за м2 в месяц
- Коммерческая часть: 21.17 рублей за м2 в месяц.

Голосовали:

За – 3627,18 голосов – 78,61%; против – 479,3 голосов – 10,39%; воздержались – 507,75 голосов – 11,00%, нет решения – 0,00 голосов – 0,00%

Принято решение: Принять предложенную смету ТСЖ на 12 месяцев с 01 января 2018 года. Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт общедомового имущества»:

- Жилая часть: 24.25 рублей за м2 в месяц
- Коммерческая часть: 21.17 рублей за м2 в месяц

Председатель собрания: _____ /Евстигнеев О.А./

Секретарь собрания: _____ /Тарасов А.А./

Счетная комиссия: _____ /Сорока Д.Л./

_____ /Панасенко Н.П./