

ПРОТОКОЛ №5

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124/2 (в форме заочного голосования).

г. Всеволожск

«17» июля 2014 г.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 7681,7 кв. метра

Количество нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1191,0 кв.м.

Всего жилых и нежилых помещений в метрах общей площадью 8872,7 кв. метра.

Общее количество голосов собственников - 100%

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №124/2, по Колтушскому шоссе г. Всеволожска в форме заочного голосования созвано по инициативе собственников жилых помещений:

Тарасова Андрея Александровича. Собственника квартиры № 17

Губина Вадима Александровича. Собственника квартиры № 49

Евстигнеева Олега Александровича. Собственника квартиры № 37

Новенькова Николая Викторовича. Собственника квартиры № 54.

По результатам собрания:

- Зарегистрированы представители 82-х жилых и не жилых помещений;
- Признано действительными - 176 бюллетеней;
- Представлено к голосованию **5570,2** кв. м, что является **62,78 %** голосов от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

По итогам голосования:

1. Выборы председателя собрания:

Предложена кандидатура:

Новенькова Николая Викторовича

Голосовали: За –5570,2 голосов – 100%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

Выборы секретаря собрания:

Предложена кандидатура:

Лучиной Натальи Анатольевны

Голосовали: За –5570,2 голосов – 100%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

Выборы счетной комиссии.

Предложены следующие кандидатуры:

Мятягина Оксана Марксовна

Ерошин Василий Борисович

Голосовали: За –5570,2 голосов – 100%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

**Решение: избрать Новенькова Н.В председателем собрания,
избрать Лучину Н.А. секретарем собрания,
избрать Мятягину О. М. и Ерошина В. Б. в счетную комиссию.**

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии.
2. Утверждение сметы ТСЖ;
3. Утверждение Правил проживания;
4. Выборы новых членов ревизионной комиссии;
5. Утверждение взыскания пени;
6. Право перераспределения средств между фондами в пределах сметы ТСЖ без решения общего собрания;
7. Утверждение списка общедомового имущества;
8. Передача управления общедомового имущества правлению ТСЖ;
9. Утверждение устава (редакция 2014 года);
10. Мытье фасадного остекления;
11. Утверждение накопительного фонда на замену труб;
 - 11.1 Утвердить формирование накопительного фонда на замену труб разовым платежом из расчета 69,92 руб./м² в июне 2014 г.
 - 11.2 Утвердить формирование накопительного фонда на замену труб в течении 10 месяцев равными долями, начиная с июня 2014 г. из расчета 6,99 руб./м².
12. Утверждение накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС.;
 - 12.1 Утвердить формирование накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС разовым платежом из расчета 57 руб. 75 коп. с 1 м² в июле 2014 года;
 - 12.2 Утвердить формирование накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС в течении 10 месяцев равными долями начиная с июня 2014 года из расчета 5,78 руб./м².

2. Утверждение сметы ТСЖ

Решили: Утвердить смету на 12 месяцев с 01 июля 2014 г.

Голосовали: За –5246,4 голосов – 94,2 %;

Против –0 голосов – 0 %;

Воздержались – 323,8 голосов – 5,8 %.

3 Утверждение правил проживания

Решили: Утвердить и принять к исполнению правила проживания.

Голосовали: За –4404,2 голосов – 80,1 %;

Против – 520 голосов – 9,3 %;

Воздержались – 646 голосов – 11,6 %.

4. Выборы новых членов ревизионной комиссии

Решили: Назначить в ревизионную комиссию:

Сорока Ю.А., Кудрявцеву О.Э., Лошевич Г.М., Семенова О. Д.

Голосовали: За –5074,9 голосов – 91,2 %;

Против – 147,6 голосов – 2,6 %;

Воздержались – 347,7 голосов – 6,2 %.

5. Утверждение правила взыскания задолженности и начисления пени.

Решили: Утвердить правила взыскания задолженности и начисления пени.

Голосовали: За – 4836,3 голосов – 86,9%;

Против – 207,8 голосов – 3,7 %;

Воздержались – 526,1 голосов – 9,4 %.

6. Право перераспределения средств между фондами в пределах сметы ТСЖ без решения общего собрания

Решили: Предоставить правлению ТСЖ право перераспределения средств между фондами в пределах сметы ТСЖ без решения общего собрания.

Голосовали: За – 4808,9 голосов – 86,3%;

Против – 439,5 голосов – 7,9 %;

Воздержались – 321,8 голосов – 5,8 %.

7. Утверждение списка общедомового имущества

Решили: Утвердить список общедомового имущества.

Голосовали: За – 5491,2 голосов – 98,6%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 79 голосов – 1,4 %.

8. Передать управление общедомового имущества правлению ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2»

Решили: Передать управление общедомового имущества правлению ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2».

Голосовали: За – 5570,2 голосов – 100%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

9. Утверждение устава (редакция 2014 года).

Решили: Утвердить устав.

Голосовали: За – 5387,7 голосов – 96,7 %;

Против – 0 голосов – 0 %;

Воздержались – 182,5 голосов – 3,3 %.

10. Мытье фасадного остекления.

Решили: Утвердить дополнительный платёж за мытье фасадного остекления из расчета 37 руб. за 1 м2(остекления).

Голосовали: За –4070,6 голосов – 73,1 %;

Против – 578,4 голосов – 10,4 %;

Воздержались – 921,2 голосов – 16,5 %.

11. Утверждение накопительного фондана замену труб:

11.1. Утвердить формирование накопительного фонда на замену труб разовым платежом из расчета 69,92 руб./м2в июне 2014 г.

Решение: Отказаться от формирование накопительного фонда на замену труб разовым платежом из расчета 69,92 руб./м2в июне 2014 г.

Голосовали: За –1017,5 голосов – 18,3 %;

Против – 4163,5 голосов – 74,7 %;

Воздержались – 389,2 голосов – 7 %.

11.2. Утвердить формирование накопительного фонда на замену труб в течении 10 месяцев равными долями, начиная с июня 2014 г. из расчета 6,99руб./м2.

Решение: Утвердить формирование накопительного фонда на замену труб в течении 10 месяцев равными долями, начиная с июня 2014 г. из расчета 6,99руб./м2.

Голосовали: За –4440,3 голосов – 79,7 %;

Против – 342,6 голосов – 6,2 %;

Воздержались – 787,3 голосов – 14,1 %.

12. Утверждение накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС.

12.1 Утвердить формирование накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС разовым платежом из расчета 57 руб. 75 коп. с 1 м² в июне 2014 года.

Решение: отказаться от формирования накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС разовым платежом из расчета 57 руб. 75 коп. с 1 м² в июне 2014 года.

Голосовали: За – 733,8 голосов – 13,2 %;

Против – 4407,6 голосов – 79,1 %;

Воздержались – 428,8 голосов – 7,7 %.

12.2. Утвердить формирование накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС в течении 10 месяцев равными долями начиная с июня 2014 года из расчета 5,78 руб/м².

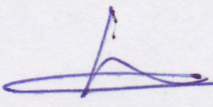
Решение: Утвердить формирование накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС в течении 10 месяцев равными долями начиная с июня 2014 года из расчета 5,78 руб/м².

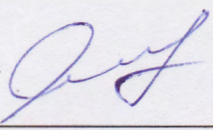
Голосовали: За – 4341,5 голосов – 77,9 %;

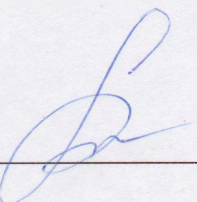
Против – 584,5 голосов – 10,5 %;

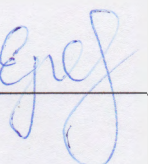
Воздержались – 644,2 голосов – 11,6 %.

Протокол №5 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124/2 (в форме заочного голосования) составлен на 8(восемью) листах.

Председатель собрания:  _____ Новеньков Н.В.

Секретарь собрания:  _____ Лучина Н.А.

Счетная комиссия:  _____ Матятина О.М.

 _____ Ерошин В. Б.