

**ПРОТОКОЛ №3**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.124, корп.1**  
**Проводимого в заочной форме с 12ч. 00мин. 03.02.2014 по 22ч. 00мин. 23.02.2014г**

г. Всеволожск

24.02.2014

Общее собрание проводится по инициативе собственника **кв. №112 Семенова Олега Дмитриевича**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **116**, нежилых **7**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8872.7** кв. метров, в том числе **7681.7** кв. метров жилых помещений, **1191,0** кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве **215** человек, обладающие **6661.8** голосами, что составляет **75.08** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания**

1. **Процедурные вопросы по ведению собрания:**
  - 1.1. **Выбор председателя собрания**
  - 1.2. **Выбор секретаря собрания**
  - 1.3. **Выбор счетной комиссии**
2. **Принятие решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта МКД (многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, д. 124, к. 2)**
3. **Принятие решения о размере взноса собственниками помещений на капитальный ремонт МКД**
4. **Определение владельца специального счета фонда капитального ремонта**
5. **Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете фонда капитального ремонта**
6. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта**
7. **Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета фонда капитального ремонта**
8. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД**
9. **Принятие решения по перечню услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества МКД**
10. **Принятие решения о плановых сроках проведения капитального ремонта МКД**
11. **Определение места хранения протокола и бюллетеней собрания**

**По вопросу 1.1 – Избрать председателем собрания Новенькова Н.В.:**

**ЗА: 6636.5** голосов, **(74.8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 25.45** голосов, **(0.29%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Новенького Н.В. председателем собрания.

**По вопросу 1.2** – Избрать секретарем собрания Кунявскую Я.Ф.

ЗА: **6661.8** голосов, (75.08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Кунявскую Я.Ф. секретарем собрания.

**По вопросу 1.3** – Избрать счетную комиссию в составе: Тарасова А.А., Губина В.А.

ЗА: **6661.8** голосов, (75.08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Тарасова А.А. и Губина В.А. в состав счетной комиссии.

**По вопросу 2** – Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД (многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, д. 124, к. 2) на специальном счете, проголосовали:

ЗА: **6661.8** голосов, (75.08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **75.08%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в МКД приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По вопросу 3** - Принять решение о внесении обязательных взносов собственниками помещений в фонд капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 507 (5 руб. 55 коп./кв.м.), проголосовали:

ЗА: **6558.8** голосов, (73.92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **103** голосов, (1.16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **73.92%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру

взноса на капитальный ремонт – 5.55руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

**По вопросу 4** - Определить владельцем специального счета ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2», проголосовали:

**ЗА:** **6661.8** голосов, (**75.08%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ:** **0** голосов, (**0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** **0** голосов, (**0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **75.08%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2».

**По вопросу 5** - Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете фонда капитального ремонта, председателя ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2» проголосовали:

**ЗА:** **6610.3** голосов, (**74.5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ:** **0** голосов, (**0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** **51.5** голосов, (**0.58%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **74.5%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете фонда капитального ремонта, председателя ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2»

**По вопросу 6** - Выбрать банком-держателем специального счета фонда капитального ремонта ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» проголосовали:

**ЗА:** **6133.5** голосов, (**69.13%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ:** **178.7** голосов, (**2.01%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** **349.6** голосов, (**3.94%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **69.13%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выбрать банком-держателем специального счета фонда капитального ремонта ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

**По вопросу 7** - Определить источником финансирования расходов по содержанию специального счета фонда капитального ремонта взносы собственников помещений на содержание общего имущества, проголосовали:

**ЗА: 6558.8** голосов, (73.92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 103** голосов, (1.16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **73.92%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение Определить источником финансирования расходов по содержанию специального счета фонда капитального ремонта взносы собственников помещений на содержание общего имущества.

**По вопросу 8** - Выбрать уполномоченным лицом во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД председателя ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2», проголосовали:

**ЗА: 6610.3** голосов, (74.5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 51.5** голосов, (0.58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **74.5%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выбрать уполномоченным лицом во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД председателя ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2».

**По вопросу 9** - Утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта, проголосовали:

**ЗА: 6449.2** голосов, (72.69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ: 49.6** голосов, (0.56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 163** голосов, (1.84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **72.69%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**По вопросу 10** - Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, планируемые региональной программой капитального ремонта, проголосовали:

ЗА: **6473.2** голосов, (72.96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: **123** голосов, (1.39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **65.6** голосов, (0.74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **72.96%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, планируемые региональной программой капитального ремонта.





**По вопросу 11** - Определить местом хранения протокола и бюллетеней собрания: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124 к. 2 кв. 54, проголосовали:

ЗА: **6661.8** голосов, (75.08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **0** голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения протокола и бюллетеней собрания: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124 к. 2 кв. 54.

Члены счетной комиссии:  Тарасов 24 февраля 2014 г.  
 Рубин В.А. 24 февраля 2014 г.  
Секретарь собрания:  Кузнецова Е.А. 24 февраля 2014 г.  
Председатель собрания:  Новицкий И.А. 24 февраля 2014 г.