

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Всеволожск Колтушское шоссе дом 124/2 (в форме очного голосования).

г. Всеволожск «28» Ноября 2013 г.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 7681,7 кв. метра

Количество нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1191,0 кв.м.

Всего жилых и нежилых помещений в метрах общей площадью 8872,7 кв. метра

Общее количество голосов собственников - 100%

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №124/2, по Колтушскому шоссе г. Всеволожска в форме очного голосования созвано по инициативе собственников жилых помещений:

Тарасова Андрея Александровича. Собственника квартиры № 17

Губина Вадима Александровича. Собственника квартиры № 49

Евстигнеева Олега Александровича. Собственника квартиры № 37

Новенькова Николая Викторовича. Собственника квартиры № 54.

По результатам собрания:

- Зарегистрированы представители 86-и жилых и не жилых помещений;
- Признано действительными - 180 бюллетеней;
- Представлено к голосованию 6171,31 кв. м, что является 69,55 % голосов от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ 124/2»
НОВЕНЬКОВ Н.В.



Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Создание Товарищества собственников жилья.
5. Утверждение устава ТСЖ
6. Выборы правления ТСЖ
7. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ (ревизора)
- 8.Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Паркинг-Хаус».
- 9.О назначении полномочного представителя собственников помещений в МКД по государственной регистрации ТСЖ.
- 10.Утверждение места размещения информации и объявлений.
- 11.Утверждение места хранения документов ТСЖ.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ 124/2»
НОВЕНЬКОВ Н.В.



По итогам голосования:

1. Выборы председателя собрания:

Предложена кандидатура:

Евстигнеева Олега Александровича

Голосовали: За – 5936,61 голосов – 96,2%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 234,7 голосов – 3,8 %.

2. Выборы секретаря собрания:

Предложена кандидатура:

Кунявскую Яну Филипповну

Голосовали: За – 5936,61 голосов – 96,2%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 234,7 голосов – 3,8 %.

3. Выборы счетной комиссии.

Предложены следующие кандидатуры:

Семёнова Марьяна Александровна

Ерошин Василий Борисович

Голосовали: За – 5936,61 голосов – 96,2%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 234,7 голосов – 3,8 %.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «КОЛУШСКОЕ ШОССЕ 124/2»
НОВЕНЬКОВ Н.В.



4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Товарищество собственников жилья.

Голосовали: За –6171,31 голосов – 100 %;

Против – 0 голосов – 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

5. Создание Товарищества собственников жилья.

Решили: Создать Товарищество собственников жилья и выбрать название: «Колтушское шоссе 124/2»

Голосовали: За –6171,31 голосов – 100 %;

Против – 0 голосов – 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

6. Утверждение устава ТСЖ

Решили: Утвердить предложенный устав ТСЖ

Голосовали: За –6171,31 голосов – 100 %;

Против – 0 голосов – 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ 124/2»
НОВЕНЬКОВ Н.В.



7. Выборы правления ТСЖ

Решили: Определить состав правления товарищества собственников жилья в количестве 4 человек. Выбрать членами правления товарищества собственников жилья многоквартирного дома:

Тарасова Андрея Александровича. Собственника квартиры № 17

Губина Вадима Александровича. Собственника квартиры № 49

Евстигнеева Олега Александровича. Собственника квартиры № 37

Новенькова Николая Викторовича. Собственника квартиры № 54.

Голосовали: За – 6039,61 голосов – 97,87%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 131,7 голосов – 2,13 %.

8. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ (ревизора)

Решили: Определен состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья в количестве 1 человека. Выбран ревизором товарищества собственников жилья многоквартирного дома: Чистякова Оксана Марковна

Голосовали: За – 6068,31 голосов – 98,3%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 103 голосов – 1,7 %.

9. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Паркинг-Хаус».

Решили: Договор с УК ООО «Паркинг Хаус» расторгнуть после государственной регистрации ТСЖ.

Голосовали: За – 6039,61 голосов – 97,87%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 131,7 голосов – 2,13 %.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «КОЛУШКОЕ ШОССЕ 124/2»
НОВЕНЬКОВ Н.В.



10. О назначении полномочного представителя собственников помещений в МКД по государственной регистрации ТСЖ.

Решили: Назначить полномочного представителя собственников помещений в МКД по государственной регистрации ТСЖ:

Тарасова Андрея Александровича. Собственника квартиры № 17

Губина Вадима Александровича. Собственника квартиры № 49

Евстигнеева Олега Александровича. Собственника квартиры № 37

Новенькова Николая Викторовича. Собственника квартиры № 54.

Голосовали: За – 6039,61 голосов – 97,87%;

Против – 0 голосов - 0 %;

Воздержались – 131,7 голосов – 2,13 %.

11. Утверждение места размещения информации и объявлений.

Решили: Определить место размещения оповещений о новых собраниях, решений и итогов голосования для доведения до собственников на информационных стендах в подъездах МКД.

Голосовали: За – 6171,31 голосов – 100 %;

Против – 0 голосов – 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

12. Утверждение места хранения документов ТСЖ.

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний, устава и других документов ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124к.2 кв. 54

Голосовали: За – 6171,31 голосов – 100 %;

Против – 0 голосов – 0 %;

Воздержались – 0 голосов – 0 %.

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «КОЛТУШКОЕ ШОССЕ 124/2»
НОВЕНЬКОВ Н.В.



Протокол №1 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124/2 (в форме очного голосования) составлен на 7(семи) листах с приложением.

Председатель собрания:  Евстигнеев Олег Александрович
Секретарь собрания:  Кунявская Яна Филипповна
Счетная комиссия:  Семёнова Марьяна Александровна
 Ерошин Василий Борисович

КОПИЯ ВЕРНА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «КОЛТУШКОЕ ШОССЕ 124/2»
НОВЕНЬКОВ Н.В. 

