

## ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ

товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" за 2018 год

### Расходы

#### 1. Содержание и ремонт общедомового имущества

##### 1.1. Содержание общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник,	руб.	282 710,40	279 928,05
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями	руб.	23 559,20	0,00
3	Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме)	руб.	25 000,00	0,00
4	Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории	руб.	560 000,00	554 469,00
5	Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время	руб.	15 000,00	19 808,05
6	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	250 000,00	254 146,70
7	Гранитная крошка для посыпания при гололеде	руб.	7 000,00	
8	Договор на обслуживание автоматики ИТП	руб.	60 000,00	60 000,00
9	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	60 000,00	60 000,00
10	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки	руб.	37 000,00	34 800,00
11	Инструменты	руб.	10 000,00	1 117,00
12	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала	руб.	20 000,00	800,00
13	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	60 000,00	0,00
14	Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика	руб.	4 000,00	3 000,00
15	Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника	руб.	4 000,00	3 770,00
16	Обучение и аттестация ответственного по пожарной безопасности	руб.	2 000,00	3 600,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 420 269,60</b>	<b>1 275 438,80</b>

##### 1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт
1	Фонд оплаты труда Председателя, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	613 020,00	609 975,05
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	51 085,00	0,00
3	Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками	руб.	20 000,00	6 000,00
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	30 000,00	30 467,00
5	Расходы по подготовке работ и проведение отчетного собрания собственников (типографские, канцелярские, аренда зала и др.расходы)	руб.	10 000,00	0,00
6	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа	руб.	10 000,00	962,00
7	Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы	руб.	4 000,00	2 000,00
8	Возмещение расходов на использование личного мобильного телефона	руб.	1 000,00	1 000,00
9	Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования	руб.	7 000,00	0,00
10	Почтовые расходы	руб.	1 500,00	0,00
11	Поддержка сайта ТСЖ	руб.	2 500,00	1 636,00
12	Ключ для работы порталом ГИС ЖКХ	руб.	3 500,00	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>750 105,00</b>	<b>652 040,05</b>

##### 1.3. Текущий ремонт общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт
1	Ремонт крыши, фасада, вентиляционных шахт и т.д.	руб.	50 000,00	0,00
2	Ремонт мест общего пользования	руб.	100 000,00	117 260,00
3	Непредвиденные расходы	руб.	90 000,00	53 807,05
4	Испытания металлического ограждения кровли	руб.	27 000,00	18 280,00
5	Установка огнетушителей	руб.	8 000,00	9 300,00
6	Установка широкого отлива (капельника) по всему периметру дома	руб.	150 000,00	117 649,00
7	Ремонт сточной воронки 2 парадной	руб.	20 000,00	0,00
8	Установка новой двери для выхода на крышу 1 подъезда. Ремонт двери 2 подъезда	руб.	30 000,00	0,00
9	Утепление и гермитизация диформационных швов между 2 и 3 парадными.	руб.	50 000,00	0,00
10	Ремонт лифтов 2,4,5 парадных. Установка ремкомплектов на редуктор лебедки	руб.	25 000,00	0,00
11	Установка расширительного бака на ХВС для встроенных помещений	руб.	17 000,00	0,00
12	Реконструкция стояков ГВС 1,2,5 подъездов	руб.	30 000,00	0,00
13	Подключение электросчетчиков к системе автоматического сбора показаний	руб.	70 000,00	0,00
14	Договор на замену и юстировку манометров, приборов учета	руб.	25 000,00	0,00
15	Установка дополнительного освещения во дворе	руб.	10 000,00	0,00
16	Организация парковки для обеспечения проезда транспорта и мусоровоза.	руб.	10 000,00	0,00
17	Средства неизрасходованные в смете 2017 года + доход	руб.	-632 801,56	-632 801,56
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>79 198,44</b>	<b>-316 505,51</b>

##### 1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	240 000,00	217 800,00
2	Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов	руб.	27 000,00	24 000,00
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	15 000,00	14 900,00
4	Договор на страхование опасных объектов (лифтов)	руб.	1 500,00	900,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>283 500,00</b>	<b>257 600,00</b>

Итого сумма расходов по смете

руб.

2 533 073,04

1 868 573,34

Председатель правления ТСЖ



Евстигнеев О.А.