

**СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ**  
товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" на 2021 год

**Расходы**

**1. Содержание и ремонт общедомового имущества**

**1.1. Содержание общего имущества дома**

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник,	руб.	351 540,00	
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями	руб.	29 295,00	
3	Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме)	руб.	30 000,00	
4	Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории	руб.	560 000,00	
5	Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время	руб.	25 000,00	
6	Гранитная крошка для посыпания при гололеде, песок в песочницу	руб.	13 000,00	
7	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	48 000,00	
8	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки	руб.	32 016,00	
9	Инструменты	руб.	10 000,00	
10	Дератизация, дезинсекция подвала	руб.	10 000,00	
11	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	110 000,00	
12	Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	24 000,00	
13	Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика	руб.	4 000,00	
14	Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника	руб.	4 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 250 851,00</b>	<b>11,76</b>

**1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Фонд оплаты труда Председателя, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	609 336,00	
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	50 778,00	
3	Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками, ведение актуального реестра собственников, почтовые расходы	руб.	20 000,00	
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	45 000,00	
5	Расходы по подготовке работ и проведение отчетного собрания собственников (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	10 000,00	
6	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа	руб.	10 000,00	
7	Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы	руб.	4 000,00	
8	Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования	руб.	2 000,00	
9	Поддержка сайта ТСЖ, Учетная система С300, заполнение ГИС ЖКХ, Онлайн касса, СБИС электронная отчетность, Ключ для работы с порталом ГИС ЖКХ	руб.	126 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>877 114,00</b>	<b>8,25</b>

**1.3. Текущий ремонт общего имущества дома**

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Ремонт крыши, фасада, вентиляционных шахт и т.д.	руб.	120 000,00	
2	Ремонт мест общего пользования	руб.	80 000,00	
3	Непредвиденные расходы	руб.	80 000,00	
4	Косметический ремонт парадных	руб.	100 000,00	
5	Дополнительные пластины в теплообменник	руб.	50 000,00	
6	Ремонт лифтов. Установка ремкомплектов на редуктор лебедки	руб.	20 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>450 000,00</b>	<b>4,23</b>

**1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов**

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	228 684,00	
2	Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов	руб.	25 200,00	
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	15 156,00	
4	Договор на страхование опасных объектов (лифтов)	руб.	1 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>270 040,00</b>	<b>2,54</b>

**Итого сумма расходов для жилой части** **руб. 2 848 005,00 26,78**

Председатель правления ТСЖ

Евстигнеев О.А.

### Плановые доходы от коммерческой деятельности

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Прибыль на м2
1	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Всевет	руб.	12 000,00	
2	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Связьтехсервис	руб.	12 000,00	
3	Налог за коммерческую деятельность (6%)	руб.	-1 440,00	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>22 560,00</b>	<b>0,21</b>

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ

№ п/п	Должность	ФОТ в месяц	ФОТ со всеми выплатами в месяц	ФОТ со всеми выплатами в год
1	Председатель	10 000,00	13 020,00	169 260,00
2	Бухгалтер	18 000,00	23 436,00	304 668,00
3	Паспортист	4 500,00	5 859,00	76 167,00
4	Диспетчер	6 500,00	8 463,00	110 019,00
	<b>Итого ФОТ по разделу "1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом":</b>	<b>39 000,00</b>	<b>50 778,00</b>	<b>660 114,00</b>
1	Сантехник	13 000,00	16 926,00	220 038,00
2	Электрик	9 500,00	12 369,00	160 797,00
	<b>Итого ФОТ по разделу "1.1 Содержание общего имущества":</b>	<b>22 500,00</b>	<b>29 295,00</b>	<b>380 835,00</b>
	<b>Итого ФОТ:</b>	<b>61 500,00</b>	<b>80 073,00</b>	<b>1 040 949,00</b>

Председатель правления ТСЖ

Евстигнеев О.А.