

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" за 2020 год

Расходы

1. Содержание и ремонт общедомового имущества

1.1. Содержание общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник,	руб.	306 230,40	317 488,62
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями	руб.	25 519,20	0,00
3	Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме)	руб.	25 000,00	44 053,09
4	Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории	руб.	560 000,00	554 469,00
5	Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время	руб.	25 000,00	0,00
6	Гранитная крошка для посыпания при гололеде	руб.	9 000,00	0,00
7	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	48 000,00	48 000,00
8	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей	руб.	32 016,00	32 016,00
9	Инструменты	руб.	10 000,00	1 989,00
10	Дератизация, дезинсекция подвала	руб.	15 000,00	1 752,00
11	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	110 000,00	32 661,00
12	Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	24 000,00	24 000,00
13	Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика	руб.	4 000,00	3 000,00
14	Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника	руб.	4 000,00	3 770,00
	Итого:	руб.	1 197 765,60	1 063 198,71

1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт
1	Фонд оплаты труда Председателя, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	574 182,00	574 182,00
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	47 848,50	26 750,25
3	Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками, ведение актуального реестра собственников	руб.	20 000,00	
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	40 000,00	42 282,00
5	Расходы по подготовке работ и проведение отчетного собрания собственников (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	10 000,00	9 000,00
6	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа	руб.	10 000,00	2 415,00
7	Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы	руб.	2 000,00	2 000,00
8	Возмещение расходов на использование личного мобильного телефона	руб.	2 000,00	
9	Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования	руб.	2 000,00	0,00
10	Почтовые расходы	руб.	2 055,00	0,00
11	Поддержка сайта ТСЖ, Учетная система С300, заполнение ГИС ЖКХ, Онлайн касса, СБИС электронная отчетность	руб.	123 900,00	109 536,00
12	Ключ для работы с порталом ГИС ЖКХ	руб.	3 700,00	0,00
	Итого:	руб.	837 685,50	766 165,25

1.3. Текущий ремонт общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт
1	Ремонт крыши, фасада, вентиляционных шахт и т.д.	руб.	120 000,00	213 966,00
2	Ремонт мест общего пользования	руб.	80 000,00	154 308,27
3	Непредвиденные расходы	руб.	80 000,00	76 433,52
4	Ремонт детской площадки	руб.	20 000,00	0,00
5	Косметический ремонт парадных	руб.	330 000,00	16 000,00
6	Ремонт лифтов. Установка ремкомплектов на редуктор лебедки	руб.	20 000,00	5 174,40
7	Доход + Пени за 2020 год	руб.	-93 465,96	0,00
	Итого:	руб.	556 534,04	465 882,19

1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	228 684,00	228 408,87
2	Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов	руб.	25 200,00	25 200,00
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	15 156,00	15 156,00
4	Договор на страхование опасных объектов (лифтов)	руб.	1 000,00	900,00
	Итого:	руб.	270 040,00	269 664,87

Итого сумма расходов для жилой части

руб.

2 862 025,14

2 564 911,02

Председатель правления ТСЖ

Евстигнеев О.А.