

СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ

товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" на 2025 год

Расходы

1. Содержание и ремонт общедомового имущества

1.1. Содержание общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник,	руб.	406 224,00	
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями	руб.	33 852,00	
3	Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме)	руб.	40 000,00	
4	Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории	руб.	808 000,00	
5	Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время	руб.	39 000,00	
6	Противогололедные средства, песок в песочницу	руб.	13 000,00	
7	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	48 000,00	
8	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки	руб.	44 200,00	
9	Инструменты	руб.	10 000,00	
10	Дератизация, дезинсекция подвала	руб.	5 000,00	
11	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	141 000,00	
12	Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	24 000,00	
13	Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика	руб.	4 000,00	
14	Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника	руб.	4 000,00	
	Итого:	руб.	1 620 276,00	15,23

1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Фонд оплаты труда Председателя (Управляющего), Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	656 208,00	
2	Договор выполнения услуг по содержанию и техническом обслуживанию общедомового имущества (ИП Фохт)	руб.	480 000,00	
3	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	54 684,00	
4	Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками, ведение актуального реестра собственников, почтовые расходы	руб.	20 000,00	
5	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	45 000,00	
6	Расходы по подготовке работ и проведение собраний собственников (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	10 000,00	
7	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа	руб.	10 000,00	
8	Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы и председателя правления	руб.	4 000,00	
9	Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования	руб.	3 000,00	
10	Поддержка сайта ТСЖ, Учетная система С300, заполнение ГИС ЖКХ, СБИС электронная отчетность, Ключ для работы с порталом ГИС ЖКХ	руб.	75 000,00	
	Итого:	руб.	1 357 892,00	12,77

1.3. Текущий ремонт общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Ремонт мест общего пользования.	руб.	150 000,00	
2	Непредвиденные расходы	руб.	75 000,00	
	Итого:	руб.	225 000,00	2,12

1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Тариф с м2
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	249 600,00	
2	Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов	руб.	37 200,00	
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	16 000,00	
4	Договор на страхование опасных объектов (лифтов)	руб.	1 000,00	
5	Замена масла редукторного (1,2,3,4,5 подъезды)	руб.	16 000,00	
6	Замена ограничителя скорости Лифт, 3 подъезд	руб.	25 000,00	
7	Замена редуктора. Лифт, 3 подъезд	руб.	230 000,00	
	Итого:	руб.	574 800,00	5,40

Итого сумма расходов для жилой части

руб. 3 777 968,00 35,52

Председатель правления ТСЖ



Карасев А.В.

Плановые доходы от коммерческой деятельности

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Прибыль на м2
1	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Всевет	руб.	18 000,00	
2	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Связьтехсервис	руб.	18 000,00	
3	Налог за коммерческую деятельность (6%)	руб.	-2 160,00	
4	Возмещение затрат на содержание площадки ТКО	руб.	75 000,00	
	Итого:	руб.	108 840,00	1,02

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ

№ п/п	Должность	ФОТ в месяц	ФОТ со всеми выплатами в месяц	ФОТ со всеми выплатами в год
1	Председатель \ Управляющий	0,00	0,00	0,00
2	Бухгалтер	24 000,00	31 248,00	406 224,00
3	Паспортист	8 000,00	10 416,00	135 408,00
4	Диспетчер	10 000,00	13 020,00	169 260,00
	Итого ФОТ по разделу "1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом":	42 000,00	54 684,00	710 892,00
1	Сантехник	15 000,00	19 530,00	253 890,00
2	Электрик	11 000,00	14 322,00	186 186,00
	Итого ФОТ по разделу "1.1 Содержание общего имущества":	26 000,00	33 852,00	440 076,00
	Итого ФОТ:	68 000,00	88 536,00	1 150 968,00

Председатель правления ТСЖ



Карасев А.В.

