

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о смете доходов и расходов ТСЖ "Колтушское шоссе 124/2" на 2020 финансовый год

г. Всеволожск

24 января 2020 г.

Рассмотрев предложенный правлением ТСЖ проект сметы доходов и расходов Колтушское шоссе 124/2" на 2020 финансовый год ревизор установил, что смета соответствует методике планирования доходов и расходов ТСЖ на год. Все основные статьи доходов и расходов учтены и представлены. Расчёт сумм доходов и расходов составлен верно.

Сравнительная таблица основных затрат за 2019 и 2020 финансовые года (руб.)

| Раздел затрат | 2019г | 2020г | Отклонение: + экономия - удорожание |
|---|---------------------|---------------------|---|
| 1. Содержание общего имущества дома | 1 548 510,60 | 1 197 765,60 | -350 745,00 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | 741 285,50 | 837 685,50 | 96 400,00 |
| 3. Текущий ремонт общего имущества дома | 390 321,61 | 566 534,04 | 176 212,43 |
| 4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов | 272 266,00 | 270 040,00 | -2 226,00 |
| Итого сумма | 2 952 383,71 | 2 872 025,14 | -80 358,57 |

Уменьшение затрат в разделе №1 в основном связано с переносом статьи «Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов» из сметы в раздел «Коммунальные услуги» (-285 000,00 рублей) и отменой договора с на обслуживание автоматики ИТП (-60 000 рублей).

Увеличение затрат в разделах №2 и №3 в основном связано с поддержкой сервиса «Онлайн кассы» (+82 800 рублей) и статьи «Косметический ремонт парадных» (+330 000 рублей).

Общая сумма затрат по предлагаемой смете без учета задолженности уменьшилась на 80 358,57 рублей с 2 952 383,71 до 2 872 025,14 рублей.

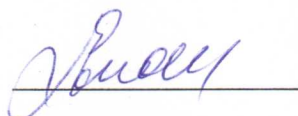
Расчёт основных затрат основан на фактических затратах за предыдущий год и договорах, заключённых с организациями - поставщиками услуг. Затраты сразу сгруппированы по статьям квитанции на оплату квартплаты.

Доходная часть, рассчитанная на основании действующих договоров на аренду подвальных помещений провайдером услуг связи для размещения своего оборудования, спланирована исходя из предположения 100% собираемости ежемесячных платежей и составляет 22 560,00 рублей в год.

Расходы ТСЖ, спланированные в смете на 2020 год, соответствуют уставным целям ТСЖ и плану развития ТСЖ.

При 100% выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 финансовый год в распоряжении ТСЖ будут оставаться денежные средства в размере поступлений от аренды и погашения задолженностей собственников за 2019 год. Данные поступления в 2020 году будут направляться прежде всего на выполнение отложенных (не выполненных) услуг в предыдущих сметах.

Ревизор ТСЖ:



Левиант Наталья Валерьевна