

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ

товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" за 2019 год

Расходы

1. Содержание и ремонт общедомового имущества

1.1. Содержание общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	План	Факт
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник,	руб.	306 230,40	306 230,40
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями	руб.	25 519,20	10 317,06
3	Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме)	руб.	25 000,00	0,00
4	Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории	руб.	560 000,00	554 469,00
5	Уборка трактором от снега проезжей части в зимнее время	руб.	25 000,00	28 200,00
6	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	285 000,00	243 076,50
7	Гранитная крошка для посыпания при гололеде	руб.	9 745,00	1 380,00
8	Договор на обслуживание автоматики ИТП	руб.	60 000,00	30 000,00
9	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	60 000,00	59 000,00
10	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки	руб.	32 016,00	32 016,00
11	Инструменты	руб.	10 000,00	368,70
12	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала	руб.	20 000,00	1 752,00
13	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	98 000,00	64 426,72
14	Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	24 000,00	24 000,00
15	Ежегодное обучение и аттестация на допуск электрика	руб.	4 000,00	3 000,00
16	Ежегодное обучение и аттестация на теплотехника	руб.	4 000,00	3 770,00
	Итого:	руб.	1 548 510,60	1 362 006,38

1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	План	Факт
1	Фонд оплаты труда Председателя, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	574 182,00	574 182,00
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	47 848,50	24 185,01
3	Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками, ведение актуального реестра собственников	руб.	20 000,00	28 161,00
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	33 000,00	37 000,00
5	Расходы по подготовке работ и проведение отчетного собрания собственников (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	10 000,00	0,00
6	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа	руб.	10 000,00	5 620,00
7	Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы	руб.	2 000,00	2 500,00
8	Возмещение расходов на использование личного мобильного телефона	руб.	2 000,00	2 000,00
9	Возмещение расходов на использование личного транспорта, доставка материалов и оборудования	руб.	2 000,00	0,00
10	Почтовые расходы	руб.	2 055,00	0,00
11	Поддержка сайта ТСЖ, Учетная система С300, заполнение ГИС ЖКХ	руб.	34 500,00	56 986,00
12	Ключ для работы с порталом ГИС ЖКХ	руб.	3 700,00	0,00
	Итого:	руб.	741 285,50	730 634,01

1.3. Текущий ремонт общего имущества дома

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	План	Факт
1	Ремонт крыши, фасада, вентиляционных шахт и т.д.	руб.	50 000,00	25 524,00
2	Ремонт мест общего пользования	руб.	80 000,00	116 489,26
3	Непредвиденные расходы	руб.	80 000,00	51 788,90
4	Ремонт детской площадки	руб.	60 000,00	0,00
5	Утепление и гермитизация деформационных швов между 2 и 3 парадными.	руб.	50 000,00	24 800,00
6	Ремонт лифтов 2,4,5 парадных. Установка ремкомплектов на редуктор лебедки	руб.	25 115,00	63 866,40
7	Установка расширительного бака на ХВС для встроенных помещений	руб.	17 000,00	0,00
8	Подключение электросчетчиков к системе автоматического сбора показаний	руб.	70 000,00	0,00
9	Договор на замену и юстировку манометров, приборов учета	руб.	25 000,00	0,00
10	Организация парковки для обеспечения проезда транспорта и мусоровоза.	руб.	10 000,00	0,00
11	Доход + Пени за 2018 год	руб.	-76 793,39	-
	Итого:	руб.	390 321,61	282 468,56

1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	План	Факт
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	230 000,00	230 000,00
2	Договор на обслуживание диспетчеризации лифтов	руб.	25 500,00	23 354,84
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	15 266,00	15 156,00
4	Договор на страхование опасных объектов (лифтов)	руб.	1 500,00	900,00
	Итого:	руб.	272 266,00	269 410,84

Итого: руб. 2 952 383,71 2 644 519,79

Председатель правления ТСЖ



Евстигнеев О.А.