

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124/2 (в форме очного голосования).

г. Всеволожск

«20» июня 2014 г.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 7681,7 кв. метра

Количество нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1191,0 кв.м.

Всего жилых и нежилых помещений в метрах общей площадью 8872,7 кв. метра.

Общее количество голосов собственников - 100%

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №124/2, по Колтушскому шоссе г. Всеволожска в форме заочного голосования созвано по инициативе собственников жилых помещений:

Тарасова Андрея Александровича. Собственника квартиры № 17

Губина Вадима Александровича. Собственника квартиры № 49

Евстигнеева Олега Александровича. Собственника квартиры № 37

Новенькова Николая Викторовича. Собственника квартиры № 54.

По результатам собрания:

Присутствуют собственники помещений, обладающие 2376,5 количеством голосов, что составляет 26,78 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

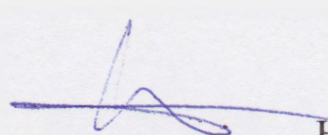
Кворум на общем собрании отсутствует. Собрание признано информационным.

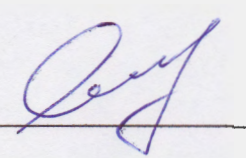
Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии.
2. Утверждение сметы ТСЖ;
3. Утверждение Правил проживания;
4. Выборы новых членов ревизионной комиссии;
5. Утверждение взыскания пени;
6. Право перераспределения средств между фондами в пределах сметы ТСЖ без решения общего собрания;
7. Утверждение списка общедомового имущества;
8. Передача управления общедомового имущества правлению ТСЖ;
9. Утверждение устава (редакция 2014 года);
10. Мытье фасадного остекления;
11. Утверждение накопительного фонда на замену труб;
 - 11.1 Утвердить формирование накопительного фонда на замену труб разовым платежом из расчета 69,92 руб./м² в июне 2014 г.
 - 11.2 Утвердить формирование накопительного фонда на замену труб в течении 10 месяцев равными долями, начиная с июня 2014 г. из расчета 6,99 руб./м².
12. Утверждение накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС.;
 - 12.1 Утвердить формирование накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС разовым платежом из расчета 57 руб. 75 коп. с 1 м² в июле 2014 года;
 - 12.2 Утвердить формирование накопительного фонда на модернизацию и ремонт оборудования ГВС в течении 10 месяцев равными долями начиная с июня 2014 года из расчета 5,78 руб./м².

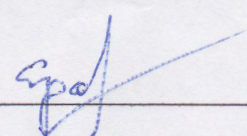
По итогам собрания решение по всем вопросам не принимаются из-за отсутствия кворума.

Протокол №4 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124/2 (в форме заочного голосования) составлен на 3 (трёх) листах.

Председатель собрания:  _____ Новеньков Н.В.

Секретарь собрания:  _____ Лучина Н.А.

Счетная комиссия:  _____ Матягина О.М.

 _____ Ерошин В. Б.