

**СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ**  
товарищества собственников жилья "Колтушское шоссе 124/2" на 2016 год

**Расходы**

**1. Содержание и ремонт общедомового имущества**

**1.1. Содержание общего имущества дома**

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	Факт на 01.04.16
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала: электрик, сантехник,	руб.	284 356,80	37 497,60
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска обслуживающего персонала: электрик, сантехник, диспетчер со всеми отчислениями	руб.	23 696,40	
3	Договор на промывку системы отопления жилых и не жилых помещений, гидравлические испытания ИТП, сдача РСО системы отопления (подготовка к зиме)	руб.	50 000,00	
4	Договор с клининговой компанией по уборке подъездов и придомовой территории	руб.	535 000,00	138 007,74
5	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	150 000,00	38 741,00
6	Договор на обслуживание автоматики ИТП	руб.	60 000,00	
7	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	60 000,00	15 000,00
8	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы контроля доступа (Домофон), всех дверей, включая замки и ручки	руб.	35 000,00	4 050,00
9	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала	руб.	4 000,00	
10	Ежегодная аттестация на допуск электрика	руб.	10 000,00	
11	Договор на тех. обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	руб.	18 300,00	
12	ФОТ на премии, оплата плановых или неплановых переработок сотрудников со всеми начислениями	руб.	150 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 380 353,20</b>	<b>233 296,34</b>

**1.2. Услуги по управлению многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	
1	Фонд оплаты труда Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	759 326,40	189 831,60
2	Оплата замещающих сотрудников на время отпуска Управляющего, Бухгалтера, Паспортиста, Диспетчера со всеми отчислениями	руб.	63 277,20	
3	Расходы на юридические услуги, в том числе по работе с должниками	руб.	40 000,00	1 000,00
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	15 000,00	6 591,00
5	Расходы по подготовке работ и проведение отчетного собрания собственников (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	20 000,00	
6	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, заправка картриджа	руб.	10 000,00	7 677,40
7	Услуги связи Аварийно-диспетчерская службы	руб.	8 000,00	900,00
8	Возмещение расходов на использование личного мобильного телефона	руб.	6 000,00	300,00
9	Возмещение расходов на использование личного транспортного средства	руб.	10 000,00	
10	Почтовые расходы	руб.	1 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>932 603,60</b>	<b>206 300,00</b>

**1.3. Текущий ремонт общего имущества дома**

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	
1	Ремонт и модернизация насосного узла	руб.	110 000,00	
2	Ремонт выявленных дефектов крыши	руб.	140 000,00	8 995,20
3	Ремонт выявленных протечек на козырьках балконов верхних этажей	руб.	150 000,00	
4	Ремонт выявленных дефектов в шахтах вентиляции	руб.	50 000,00	16 120,00
5	Ремонт мест общего пользования	руб.	100 000,00	
6	Подключение электросчетчиков к системе автоматического сбора показаний	руб.	30 000,00	
7	Договор на замену и юстировку манометров, приборов учета	руб.	15 000,00	
8	Восстановление системы диспетчеризации лифтов	руб.	80 000,00	81 838,90
9	Непредвиденные расходы	руб.	150 000,00	43 247,50
11	Установка системы видеонаблюдения	руб.	120 000,00	
12	Установка дополнительного освещения во дворе	руб.	30 000,00	
13	Средства недополученные на расчетный счет ТСЖ от собственников на 31.12.2015 г.	руб.	-805 536,73	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>169 463,27</b>	<b>150 201,60</b>

**1.4. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов**

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	217 800,00	55 893,49
2	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	15 000,00	14 900,00
3	Договор на страхование опасных объектов	руб.	10 000,00	2 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>242 800,00</b>	<b>72 793,49</b>

**Итого 2 725 220,07 662 591,43**

## Плановые доходы от коммерческой деятельности

№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Сумма	
1	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Всевет	руб.	12 000,00	3 000,00
2	Возмещение затрат на размещение оборудования компанией Связьтехсервис	руб.	12 000,00	3 000,00
3	Налог за коммерческую деятельность (6%)	руб.	-1 440,00	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>22 560,00</b>	<b>6 000,00</b>